

Prodej rohového RD, 270 m<sup>2</sup>, Byšice (okres Mělník)



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej vícegeneračního rodinného domu, 270 m<sup>2</sup>, Byšice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877810 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Byšice (okres Mělník), <![CDATA[ Komenského ]]>

### Prodej vícegeneračního rodinného domu, 270 m<sup>2</sup>, Byšice.

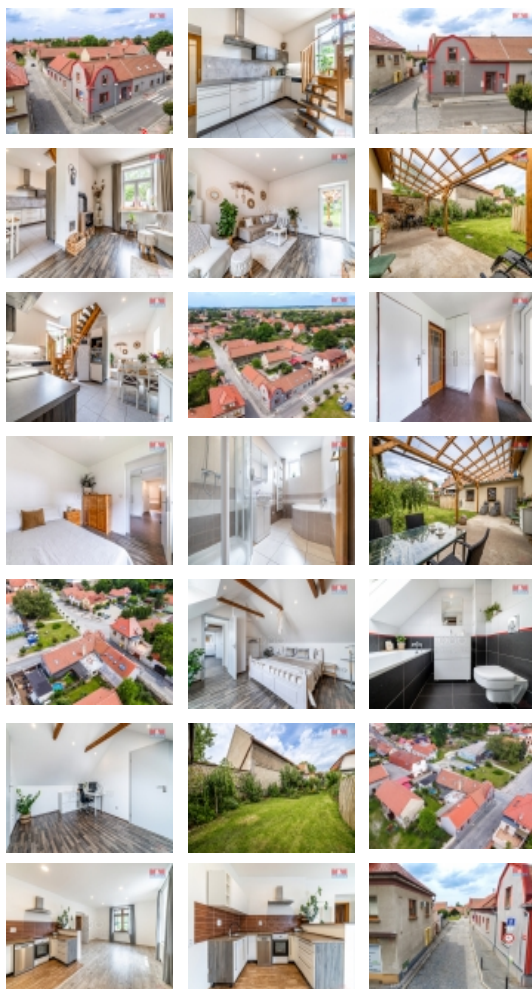
Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové výměře 270 m<sup>2</sup> umístěný v centru obce Byšice, zastavěná plocha činí 183 m<sup>2</sup>.

Jedná se o kamenný, rohový dům s dvěma nadzemními podlažími, rozdělený na dvě samostatné bytové jednotky (2+kk a 5+kk) po částečné rekonstrukci, s potenciálem vybudování jedné až dvou dalších bytových jednotek. Menší bytová jednotka má výměru cca 60 m<sup>2</sup> a byla dlouhodobě pronajímána. Dále se v domě nachází větší bytová jednotka o výměře cca 130 m<sup>2</sup> a půdní prostory o výměře 80 m<sup>2</sup>. Dům disponuje velkou zastřešenou terasou a příjemnou zahradou na pozemku o velikosti 426 m<sup>2</sup>. Do zahrady o výměře 243 m<sup>2</sup> je vjezd z ulice Komenského, který nabízí dvě až tři parkovací stání vč. přístřešku. Dobrá dostupnost do Prahy 30 km, Ml. Boleslavi 30 km či Mělníku 10 km. Dům může sloužit jako vícegenerační pro větší rodinu nebo jako investiční nemovitost vhodná k pronájmu několika bytových jednotek.

CENA: (za nemovitost) **8 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobry
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	426
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon



**Prodej rohového RD, 270 m2, Byšice (okres Mělník)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Lachman ]]>

<![CDATA[ Radek ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1890
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	270
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	rohový

Prodej rohového RD, 270 m<sup>2</sup>, Byšice (okres Mělník)