

Prodej řadového RD, 46 m<sup>2</sup>, Litomyšl, Záhradí (okres Svitavy)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 154 m<sup>2</sup>, Litomyšl, ul. Lidická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888446 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litomyšl, Záhradí (okres Svitavy), <![CDATA[Lidická ]]>

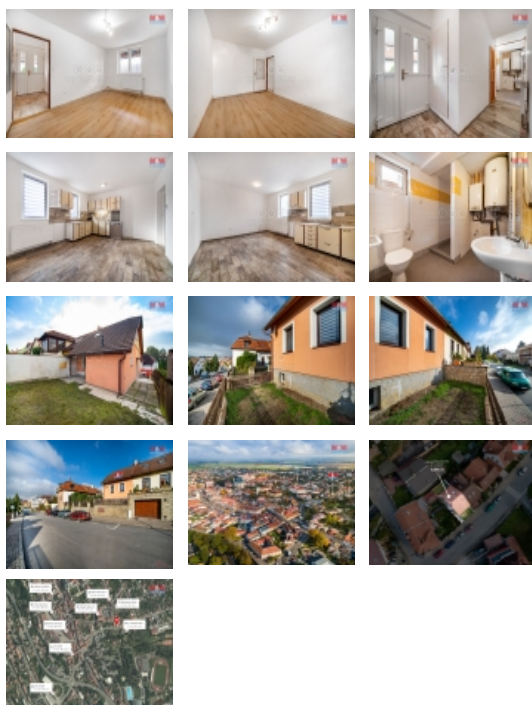
#### Prodej rodinného domu, 154 m<sup>2</sup>, Litomyšl, ul. Lidická

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 1+1 v klidné části Litomyšle na ulici Lidická. S celkovou plochou pozemku 154 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 60 m<sup>2</sup> poskytuje tento dům kompaktní, ale promyšlený prostor, ideální pro jednotlivce či menší rodinu. Dispozice zahrnuje kuchyň s obývacím prostorem, samostatný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Dům je částečně podsklepený a díky prostorné půdě s možností vestavby se nabízí rozšíření obytné části. Pozemek za domem s menší zahradou skýtá možnost příjemného posezení pod částečně krytou částí střechy. Lokalita je výhodná svou blízkostí k mateřské školce a pěší dostupností do centra města. Dům prošel částečnou rekonstrukcí ? zahrnuje zateplení a novou střechu. Tento dům nabízí skvělou příležitost pro pohodlné a dostupné bydlení v oblíbené lokalitě!

CENA: (za nemovitost) **4 242 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	154
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej řadového RD, 46 m<sup>2</sup>, Litomyšl, Záhradí (okres Svitavy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**<![CDATA[ Kárský ]]> <![CDATA[**

**Tomáš ]]>**

Telefon: 296 399 006

**<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>**

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	46
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový