

Prodej řadového RD, 539 m2, Polička, Polička-Město (okres Svitavy)



**M&M realty holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu, 539m2, Polička

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851419 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Polička, Polička-Město (okres Svitavy),  
<![CDATA[ Palackého nám. ]]>

### Prodej rodinného domu, 539m2, Polička

Prodej měšťanského rodinného domu v centru města Polička - Palackého náměstí. Celková plocha pozemku je 448m2, zastavěná plocha 219m2 a užitná plocha 539m2. Dům je téměř celý znovu vystavěný a skládá se ze 4 nadzemních podlaží a suterénu. Dispozice: 1.NP - samostatný komerční prostor - kancelář, která je v současné době pronajata a vstup do domu. V přízemí o vnitřní výměře 154m2 se dále nachází samostatná garsonka se vstupem na zahradu, technická místnost, chodba, schodiště do suterénu a do dalšího patra. 2.NP (179m2) se skládá ze zimní zahrady, velké kuchyně s jídelnou, schodišťové haly, 2 pokojů a soc. zázemí. 3.NP (169m2) zaujme terasou propojenou s nadstandartně velkým pokojem s krbem, ložnicí, technickou místností, šatnami a koupelnou. 4.NP (115m2) schodišťová hala, pracovna a terasa. Celý dům je vystavěn z kvalitních materiálů a nachází se ve stádiu před dokončením dle svých představ. Lze využít k bydlení, jako ateliér, nebo např. jako reprezentativní sídlo firmy. Více info u RK.

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	448
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Prodej řadového RD, 539 m2, Polička, Polička-Město (okres Svitavy)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Zavřel ]]> <![CDATA[

Jan ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	539
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový