

Prodej bytu 3+1, OV, Lázně Libverda (okres Liberec)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 140 m<sup>2</sup>, se zahradou v Lázních Libverda

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885865 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lázně Libverda (okres Liberec)

### Prodej bytu 3+1, 140 m<sup>2</sup>, se zahradou v Lázních Libverda

Prodej prostorného bytu 140 m<sup>2</sup> v dvougeneračním domě o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví. K bytu náleží zahrada o rozloze 638 m<sup>2</sup>, dílna a sklepní prostor. Tento cihlový byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního domu. Nemovitost je před rekonstrukcí, což nabízí jedinečnou příležitost pro realizaci vlastních představ o bydlení. Lokalita vybízí ke sportovním a turistickým aktivitám, hrad a zámek i malý pivovar ve Frýdlantu. Pro cyklisty je známý Singltrek, 4 stupně obtížnosti a celkem 80 km. V zimě je možno využít běžeckých tratí v Jizerských horách i sjezdového lyžování v Polsku - lyžařský areál Stóg Izerski sjezdovka 2172 m nebo lyžařské středisko LIBEREC. V létě pak nádherné koupání i jachting nabízí jezero Bersdorfer See v Německu.

CENA: (za nemovitost) **1 860 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahradu
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - plynové



**Prodej bytu 3+1, OV, Lázně Libverda (okres Liberec)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Hübscher ]]>

<![CDATA[ Pavel ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Doprava</b>	autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	140
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina