

## Prodej výrobních prostor, Mohelno (okres Třebíč)



### Mohelno, rodinný dům, jatka, 2 bytové jednotky, CP 727m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 202478 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mohelno (okres Třebíč)

#### Mohelno, rodinný dům, jatka, 2 bytové jednotky, CP 727m<sup>2</sup>

Nabízíme Vám k prodeji areál zavedených jatek s dvougeneračním rodinným domem v Mohelně na Třebíčsku. Pozemek o celkové výměře 727 m<sup>2</sup> se skládá z výroby, kde jsou čtyři chladírny, výroba ledu, bourárna masa, udírna, řezačka, vakuovačka, střevárna, opařovačka.

Výrobna má vlastní čističku odpadních vod a studnu s pitnou vodou. Je zde i zázemí pro zaměstnance s kuchyňkou v nerez a sociálním zázemím (sprchový kout, WC). Dále jsou zde hospodářské budovy a technické zázemí.

K dispozici je obchod pro zákazníky, kde je pokladna, mrazákový pult i chladírna.

Samotný rodinný dům prošel v roce 2011 rekonstrukcí: zateplení domu, nová střecha, plastová okna. Dům má k dispozici dvě bytové jednotky 3+1 a 2+1.

Dispozice domu: ze vstupní haly je možné jít přímo do malého obchodu a do výroby, dále po dřevěných schodech vejдемe do 2. patra, kde jsou dvě bytové jednotky. První bytová jednotka 3+1 se skládá z kuchyně s jídelnou a balkónem, prostorným obývacím pokojem a dvěma ložnicemi. Je zde i velká koupelna se sprchovým koutem, rohovou vanou a WC. Druhá bytová jednotka 2+1 tvoří menší kuchyň, obývací pokoj, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a WC, lze zde vybudovat i samostatný vchod, který by oddělil obě dvě bytové jednotky.

Nemovitost se nachází v lokalitě, která nabízí klid pro bydlení i podnikání. Tento objekt je v dobrém stavu a umožňuje okamžité využití bez nutnosti dalších významných investic.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Uchopit příležitost znamená udělat první krok k realizaci vašich podnikatelských i osobních cílů. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že se zde najde prostor pro vaše sny a ambice.

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



#### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

#### Realitní makléř

#### Jana Sedláčková

Mobil: +420 777 073 038

[jana.puklova@seznam.cz](mailto:jana.puklova@seznam.cz)

## Prodej výrobních prostor, Mohelno (okres Třebíč)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Užitná plocha (m2)</b>	240
<b>Druh prostor</b>	Výrobní