

Prodej samostatného RD, 240 m2, Mohelno (okres Třebíč)**Nemovitost nabízí****LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř**Jana Sedláčková**

Mobil: +420 777 073 038

jana.puklova@seznam.cz

Mohelno, rodinný dům, jatka, 2 bytové jednotky, CP 727m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 202487 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mohelno (okres Třebíč)

Mohelno, rodinný dům, jatka, 2 bytové jednotky, CP 727m2

Nabízíme Vám k prodeji areál zavedených jatek s dvougeneračním rodinným domem v Mohelně na Třebíčsku. Pozemek o celkové výměře 727 m² se skládá z výroby, kde jsou čtyři chladírny, výroba ledu, bourárna masa, udírna, řezačka, vakuovačka, střevárna, opařovačka.

Výrobna má vlastní čističku odpadních vod a studnu s pitnou vodou. Je zde i zázemí pro zaměstnance s kuchyňkou v nerez a sociálním zázemím (sprchový kout, WC). Dále jsou zde hospodářské budovy a technické zázemí.

K dispozici je obchod pro zákazníky, kde je pokladna, mrazákový pult i chladárna.

Samotný rodinný dům prošel v roce 2011 rekonstrukcí: zateplení domu, nová střecha, plastová okna. Dům má k dispozici dvě bytové jednotky 3+1 a 2+1.

Dispozice domu: ze vstupní haly je možné jít přímo do malého obchodu a do výroby, dále po dřevěných schodech vejдемe do 2. patra, kde jsou dvě bytové jednotky. První bytová jednotka 3+1 se skládá z kuchyně s jídelnou a balkónem, prostorným obývacím pokojem a dvěma ložnicemi. Je zde i velká koupelna se sprchovým koutem, rohovou vanou a WC. Druhá bytová jednotka 2+1 tvoří menší kuchyň, obývací pokoj, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a WC, lze zde vybudovat i samostatný vchod, který by oddělil obě dvě bytové jednotky.

Nemovitost se nachází v lokalitě, která nabízí klid pro bydlení i podnikání. Tento objekt je v dobrém stavu a umožňuje okamžité využití bez nutnosti dalších významných investic.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Uchopit příležitost znamená udělat první krok k realizaci vašich podnikatelských i osobních cílů. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že se zde najde prostor pro vaše sny a ambice.

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Prodej samostatného RD, 240 m², Mohelno (okres Třebíč)

Vlastní pozemek (m²)	727
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	3
Užitná plocha (m²)	240
Poloha objektu	samostatný