

Prodej nájemního domu, České Budějovice, České Budějovice 6 - exkluzivně



# bidli



## Prodej spoluvlastnického podílu na činžovním domě v Českých Budějovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221454 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 6, Žižkova tř.

### Prodej spoluvlastnického podílu na činžovním domě v Českých Budějovicích

Dovolujeme si Vás oslovit s jedinečnou nabídkou prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 3/10 na celku činžovního domu v centru Českých Budějovic. Objekt se nachází na Žižkově třídě.

Jedná se o činžovní dům se 13 byty a 4 nebytovými prostory, umístěnými ve čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Byty mají různé velikosti a dispozice od 1+1 do 3+1. Výměra podlahové plochy bytů je cca 1000 m<sup>2</sup>, výměra podlahové plochy nebytových prostorů je cca 500 m<sup>2</sup>.

Průjezdem lze projet do prostorného dvora s možností parkování - až 16 parkovacích míst.

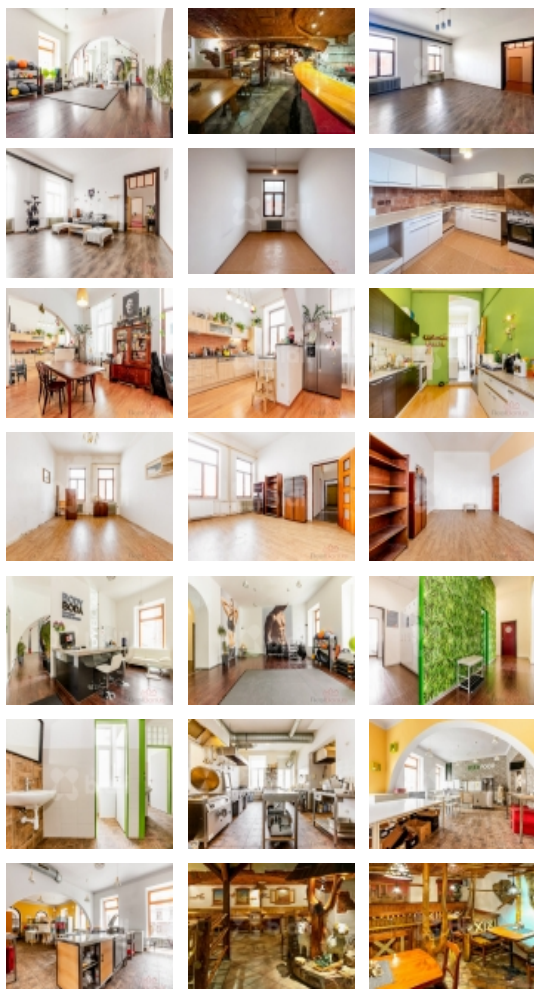
Byty jsou pronajaté, nájemní smlouvy jsou uzavírány vždy na dobu jednoho roku. Obchodní prostory jsou taktéž k pronájmu. Aktuálně je v domě fitness, restaurace, jídelna s rozvozem a kancelář. Celkem generuje dům měsíčně cca 250.000 Kč.

Dům prochází průběžně rekonstrukčními pracemi. Okna byla již vyměněna. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Internet zaveden.

Prostorná půda nabízí další prostor k rozšíření domu.

V případě zájmu o další informace nás kontaktujte.

**CENA:** (za nemovitost) **15 550 000,- Kč**



Prodej nájemního domu, České Budějovice, České Budějovice 6 - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Oldřich Konfršt

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastní pozemek (m2)	889
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Zastavěná plocha (m2)	500
Plocha parcely (m2)	889
Užitná plocha (m2)	1500

Prodej nájemního domu, České Budějovice, České Budějovice 6 - exkluzivně