

## Prodej rohového RD, 190 m2, Černčice (okres Louny)



### Prodej, RD, Černčice, ul. Klostermannova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4200/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černčice (okres Louny), Klostermannova

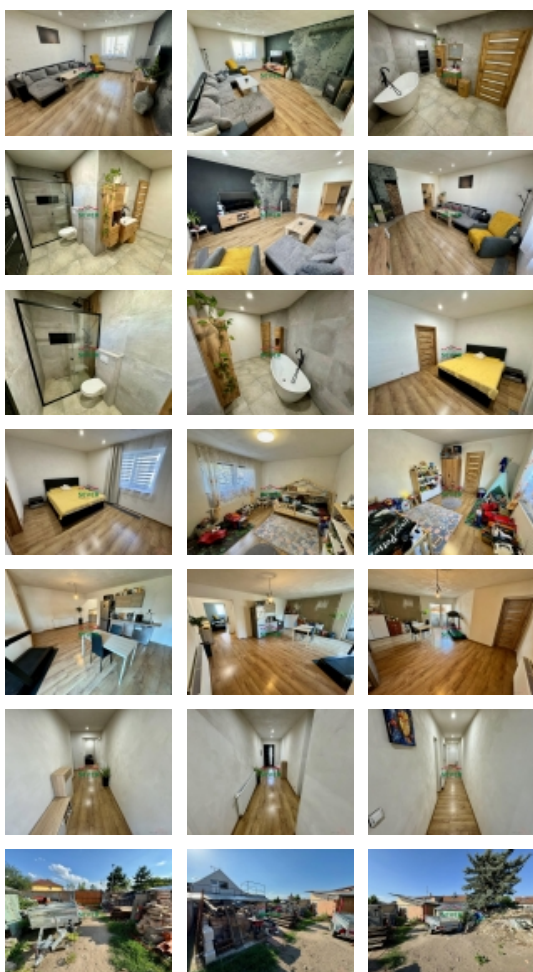
#### Prodej, RD, Černčice, ul. Klostermannova

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi rodinného domu s dispozicí 5+1 v Černčicích v ul. Klostermannova. Rodinný dům se zastavěnou plochou 219 metrů čtverečních se nachází v klidné části obce a aktuálně prochází rekonstrukcí (interiér domu je téměř dokončený). Dům se skládá z předsíně, dvou pokojů v rekonstrukci, dětského pokoje, vstupů do sklepa a na půdu, ložnice, samostatné toalety, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny s toaletou, technické místnosti a garáže. Z kuchyně a technické místnosti lze vstoupit na zahradu. K vytápění domu aktuálně slouží krbová kamna, v obývacím pokoji a ložnici dále podlahové konvektory napojené na krbová kamna, v koupelně je podlaha vytápěná. V domě je také k dispozici rozvod radiátorů (příprava pro elektrokotel, který není k dispozici), ohřev vody zajišťuje bojler. Všechna okna v domě jsou trojskla, v ložnici a pokojích jsou na oknech zatahovací rolety den/noc. Rodinný dům je připojen na vodovodní řád a veřejnou kanalizaci. K domu náleží rovinatá zahrada s výměrou 325 metrů čtverečních. Zahrada disponuje vjezdovou bránou. Pro dokončení interiéru a exteriéru domu je k dispozici část materiálu. Veškerou občanskou vybavenost vč. obchodu, školy, školky a autobusové zastávky nalezneme v docházkové vzdálenosti. Centrum města Louny je vzdálené 7 minut jízdy automobilem od domu, hlavní město Praha poté 37 minut od domu. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty.

**CENA:** (za nemovitost) **5 299 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	190
Druh objektu	smíšená
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	544
Vybavení	sklep



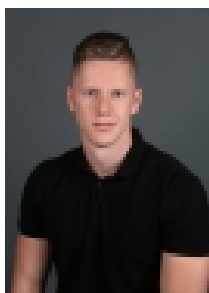
Prodej rohového RD, 190 m2, Černčice (okres Louny)

**Nemovitost nabízí**

**Nemovitosti SEVER s.r.o.**

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

**Realitní makléř**



**Mgr. Bidmon Libor**

Mobil: +420 608 294 638

[bidmon@nemovitostisever.cz](mailto:bidmon@nemovitostisever.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m2)</b>	219
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	219
<b>Plocha parcely (m2)</b>	544
<b>Užitná plocha (m2)</b>	190
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	325
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	rohový