

Prodej bytu 3+kk, OV, Srubec (okres České Budějovice), ul. <![CDATA[ Ledenická ]]>



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+kk, 102 m<sup>2</sup>, Srubec, ul. Dolní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874849 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Srubec (okres České Budějovice), <![CDATA[ Ledenická ]]>

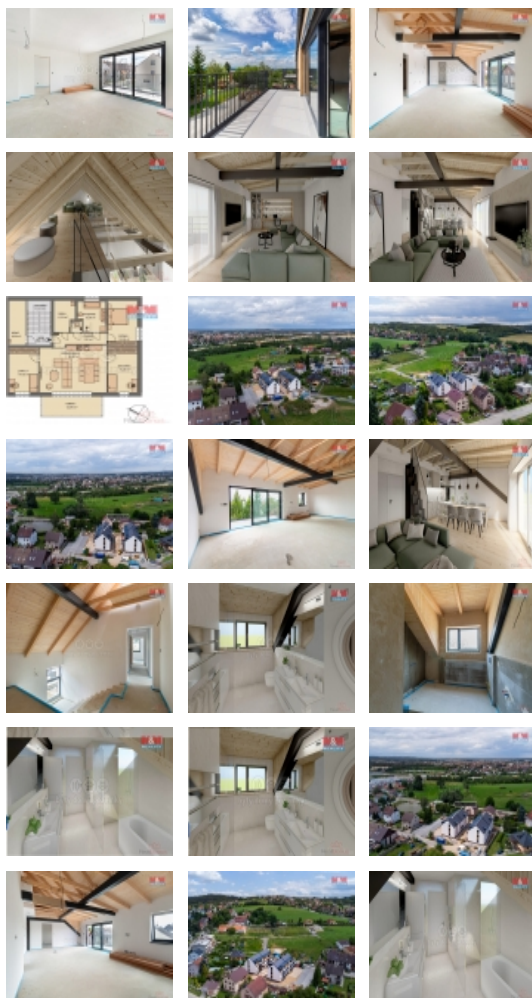
#### Prodej bytu 3+kk, 102 m<sup>2</sup>, Srubec, ul. Dolní

Prodej bytu 3+kk, s komfortem rodinného domu, ve 3. NP, o velikosti 102 m<sup>2</sup>, s šatnou. Rezidence Stará Pohůrka je umístěna ve stávající zástavbě. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, o velikosti 48 m<sup>2</sup>, s otevřenou galerií, s přímým vstupem na prostornou terasu a s výhradním právem užívání zahrady. V koupelně je vana i sprchový kout a WC a je i druhé samostatné WC. Jednotka je vybavena plynovým kotlem a rekuperační jednotkou. Na chodbě k bytu náleží sklad. Při stavbě bylo použito nadstandardní vybavení, na podlahách je vinyl, HS portal okna, kvalitní zateplení, na terase dřevo Bangkirai, osazené dveře, obklady v koupelně apod. Stavba nyní prochází dokončováním a kolaudací, k nastěhování podzim 2024, lze dodělat příčku dle plánu na 4+ kk. Výborná občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Centrum metropole je vzdáleno 10 minut autem a dopravní dostupnost zaručí i sjezd na dálnici, která je v této lokalitě v tunelu, aby nerušila hlukem a výhledem na krajinu.

CENA: (za nemovitost) **10 380 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep zahrada



Prodej bytu 3+kk, OV, Srubec (okres České Budějovice), ul. <![CDATA[ Ledenická ]]>

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Svačinová ]]>

<![CDATA[ Hana ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2024
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	102