

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Trstěnice (okres Cheb)



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Trstěnice (okres Cheb)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648105 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trstěnice (okres Cheb)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Trstěnice (okres Cheb)

informace v realitní kanceláři, prodej rovinatého pozemku o rozloze 7594 m na okraji obce Trstěnice u Mariánských Lázní. Tento pozemek je vhodný pro realizaci developerského projektu pro výstavbu rodinných domů, nebo jiného komerčního využití.

I při zachování ochranného pásma elektrického vedení lze na něm vytvořit 6 až 8 stavebních parcel.

V územním plánu je pozemek veden jako SV1 bydlení vesnického typu s možností doplňkových funkcí (maloobchod, služby, stravování, ubytování, kultura). Povolená maximální zastavěnost je 40%, maximální podlažnost 2+p.

Inženýrské sítě: obecní vodovod je v cestě u pozemku, kanalizace je v dosahu, plyn v obci není k dispozici.

Pozemek se nachází ve strategické lokalitě, cca 5 minut jízdy od Mariánských Lázní, 10 minut od hranic a 20 minut od nájezdu na dálnici D5.

V blízkosti se nachází fotbalové hřiště, mateřská škola, prodejna potravin a jiné možné využití služeb této obce.

Klidné místo na samém okraji obce, obklopené přírodou, rybníky a lesy je více než zajímavou nabídkou pro developerský projekt, kde je možné si užít klid a soukromí ve své vlastní zahradě u nového domu.

Doporučujeme prohlídku tohoto atraktivního pozemku. Pro více informací nás prosím kontaktujte telefonicky na +420 602 969410, nebo e-mailem na z Ev. číslo: 647491.

**CENA:** (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



#### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Trstěnice (okres Cheb)

**Realitní maklér**



**Romana Valter**

Telefon: 727 960 077

Mobil: 727 960 077

[valter@cheb2.dumrealit.cz](mailto:valter@cheb2.dumrealit.cz)

**Vlastní pozemek (m2)** 7594

**Umístění objektu** nová zástavba

**Druh pozemku** pro bydlení