

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Žákava (okres Plzeň-jih)



## Chata se stavebním pozemkem + zapsaný základ pro stavbu chaty - RD

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223678 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žákava (okres Plzeň-jih)

### Chata se stavebním pozemkem + zapsaný základ pro stavbu chaty - RD

Nabízím k prodeji dřevěnou chatu se stavebním pozemkem určeným k rekreaci se zděným základem původní chaty včetně č.ev. o výměře 73 m<sup>2</sup> - velká zastavěnost parcely! Je tedy možné zahájit stavbu (rekonstrukci) na půdorysu pův. objektu a přechodně využívat stávající chatku. Přístup až k chatě je kompletně po obecních pozemcích. El. zavedena do chaty, zdroj vody = vrt hloubky 11 m na pozemku. WC suché, odpad možno řešit jímkou na vyvážení nebo domácí ČOV. Parcela je mimo záplavové území, pěkný výhled na louku a říčku Bradavu. K rekreaci v okolí můžete využít např. koupaliště v Nezvěstících, cyklostezku navazující na síť cyklotras Plzeň jih, krásnou okolní přírodu, případně osadní hospodu, která přímo vybízí k letnímu posezení. Velmi pěkná lokalita k rekreaci, případně k sezónnímu i trvalému bydlení. Dostupnost autem od chaty do Plzně (Černice OC Olympia) je 15 min.

CENA: (za nemovitost) **890 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



**SPECTRO a.s.**

Malá 7  
Plzeň 301 00

### Realitní makléř

**Běl Tomáš, Ing.**

Mobil: +420 608 151 816  
[bel.tomas@seznam.cz](mailto:bel.tomas@seznam.cz)

### Informace o nemovitosti

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                          |
| Druh objektu                      | dřevěná                    |
| Stav objektu                      | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Energetická třída                 | G - Mimořádně nevhodná     |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 278                        |
| Umístění objektu                  | okrajová zástavba          |
| Vybaveno                          | Částečně zařízeno          |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva      |
| Doprava                           | vlak<br>silnice<br>autobus |
| Elektřina                         | 230 V                      |
| Voda                              | vlastní studna             |
| Odpad                             | Septik                     |

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Žákava (okres Plzeň-jih)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Občanská vybavenost</b>   | Škola<br>Školka<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Koupaliště |
| <b>Parkování</b>             | u domu (veřejné)   |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b> | 73   |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>   | 278  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 130  |
| <b>Druh pozemku</b>          | pro bydlení  |
| <b>Poloha objektu</b>        | samostatný   |
| <b>K dispozici od</b>        | 19.06.2024   |