

Prodej samostatného RD, 558 m², Všetaty, Přívory (okres Mělník)



Prodej samostatného RD, 558 m², Všetaty, Přívory (okres Mělník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31569 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všetaty, Přívory (okres Mělník), Mělnická

Prodej samostatného RD, 558 m², Všetaty, Přívory (okres Mělník)

včetně provize RK, včetně právního servisu, cena k jednání, Hledáte dům s širokým záběrem možností a využití?

Hledáte investiční pozemek, který je zařazen do změny územního plánu na stavební pozemky?

Momentálně se na ploše 23.788 m² nachází víceúčelový objekt se zastavěnou plochou 2374 m² v obci Přívory - Všetaty.

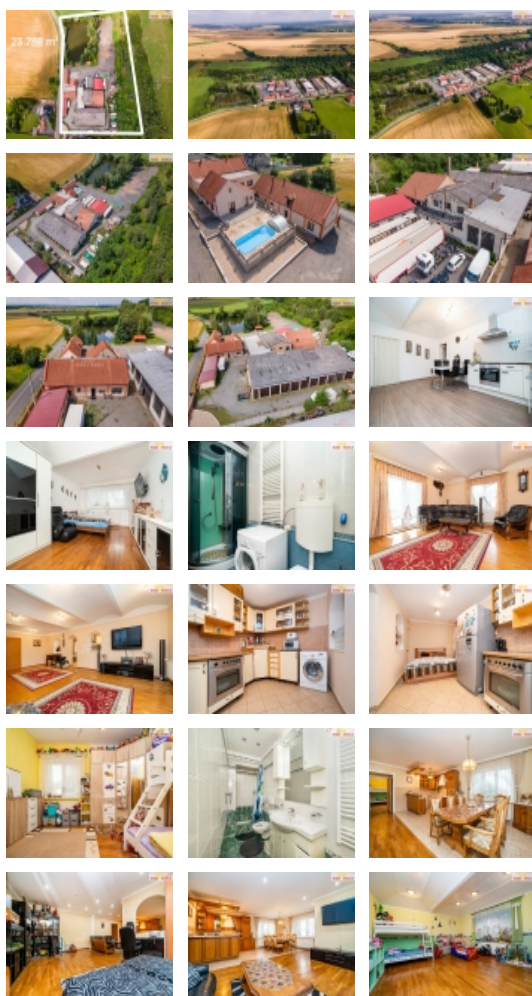
Naši projektanti, architekti či stavební firma jsou Vám k dispozici s realizací. Neváhejte kontaktovat makléřku a domluvit si prohlídku.

V areálu se nachází deset garáží (792 m²) nad garážemi se nachází půdní prostory, vhodné k rekonstrukci s možností dalšího využití (kanceláře), výrobní hala (1024 m²), tři bytové jednotky 2+kk, 2+1, 2+1 se samostatnými vchody, novou střechou a zateplením, vytápění plynovým kotlem, venkovní bazén, vodní plocha o rozloze 4141 m², další skladové prostory (129 m² a 96 m²). Celý objekt je chráněn kamerovým systémem. Díky poloze obce, která leží v blízkosti Prahy s dojezdem do 20 min. se jedná vyhledávanou a žádanou lokalitou. Nemovitost nabízí širokou možnost využití. Koupit lze financovat z hypotečního úvěru, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Vše doporučujeme prohlídku. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 31569. Energetický štítek: G (1 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **32 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	558
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý

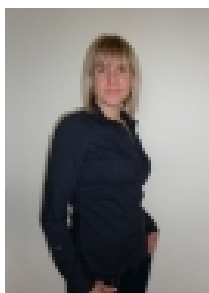


Prodej samostatného RD, 558 m2, Všetaty, Přívory (okres Mělník)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Martina Novotná (Voslářová)

Mobil: 775 316 656

m.novotna@home4people.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nešetrná
Vlastní pozemek (m2)	23788
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	50
Zastavěná plocha (m2)	2374
Užitná plocha (m2)	558
Poloha objektu	samostatný