

Pronájem bytu 2+kk, 41 m2, OV, Dalovice (okres Karlovy Vary), ul. Pod Strání

dumrealit.cz[®]



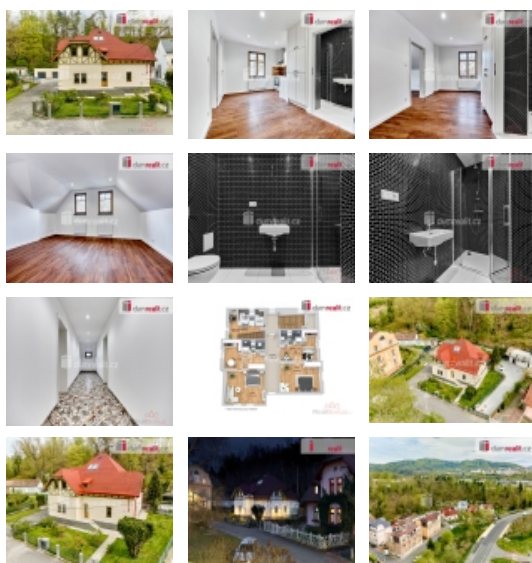
Pronájem bytu 2+kk, 41 m2, OV, Dalovice (okres Karlovy Vary), ul. Pod Strání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649476 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Dalovice (okres Karlovy Vary), Pod Strání

Pronájem bytu 2+kk, 41 m2, OV, Dalovice (okres Karlovy Vary), ul. Pod Strání

+ kauce 18.000 Kč + provize RK 18.000 Kč + zálohy na služby cca 5.000 Kč (topení, voda ...), + elekt, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+kk, ve vile Moritz v Karlových Varech - Dalovicích, vzdálené pouhé 3 km od centra K. Varů. Byt je po celkové nákladné rekonstrukci dokončené v březnu 2024. Možností je i propojení s druhou bytovou jednotkou na patře a vytvoření tím rodinného apartmánu o velikosti 4+kk . Byt je umístěn v 1. patře domu a má dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 40,56 m. V celém domě jsou nové veškeré technické rozvody, dřevěná okna, dveře, podlahy i koupelny. Tento byt je vybaven novou kuchyňskou linkou nejvyšší kvality s vestavěnými spotřebiči - indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř a myčka. V pokojích jsou vinylové podlahy, v koupelně a na chodbách je dlažba, vše ve vysokém standardu. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje. Možnost využití soukromé zahrady u domu. V obci je dostupná veškerá občanská vybavenost, pěkný udržovaný park i řeka, která teče přímo před domem a podél ní vede pěší a cyklostezka. Nemovitost je v bezprostředním sousedství města Karlovy Vary, vyhlášeném lázeňském městě s nádherným historickým centrem a mnoha parky a lesy, a zároveň u hlavního tahu do nedalekých Krušných hor, které nabízejí několik lyžařských středisek s bohatým sportovním zimním i letním vyžitím. Byt je k dispozici od 1.12. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Ev. číslo: 648862. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **18 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 2+kk, 41 m2, OV, Dalovice (okres Karlovy Vary), ul. Pod Strání

Realitní makléř



David Keilhauer

Mobil: 736 504 780

keilhauer@dumrealit.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	41
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	4
Užitná plocha (m2)	41