

Prodej řadového RD, 195 m2, Drahenice (okres Příbram)

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 195 m2, Drahenice (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649521 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Drahenice (okres Příbram)

Prodej řadového RD, 195 m2, Drahenice (okres Příbram)

cena je k jednání, cena je včetně provize RK a veškerého právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivní prodej části dvojdomu 195 m před totální rekonstrukcí v obci Drahenice nedaleko Březnice a zahrady za domem 2507 m . Součástí prodeje je také maštal - zemědělská budova 75 m naproti domu (lze využít jako garáž, skladovací prostory) a podíl na nádvoří 201 m mezi domem a zemědělskou budovou. Oba objekty a nádvoří se nachází v ochranné památkové zóně - je tedy možné při rekonstrukci využít dotace na rekonstrukci památkového objektu. Dům byl postaven v 19. století, jediné rekonstrukce, které na domě proběhly jsou oprava komína a výměna oken v roce 1977. Okolí domu je majitelem pečlivě udržováno. Dispoziční řešení domu : zádveří domu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou, WC, čtyři pokoje, kotelna (starý kotel na tuhá paliva), sklep a půda. Druhá část dvojdomku již prošla komplet rekonstrukcí a má samostatného vlastníka. Dům je vhodný k totální rekonstrukci a je vyklizen. K domu je přivedena elektřina a je zde nová přípojka, u domu se nachází studna a cca 3 m od domu je přípojka na obecní vodovod. Kanalizace v obci není, odpadní vody jsou tedy svedeny do jímky. Naproti domu se nachází maštal - možno přebudovat na garážové stání, skladovací prostory, zemědělské stavení. Za domem se nachází rozsáhlá udržovaná zahrada 2507m (bonita půdy A - vhodné pro zemědělskou činnost). Dům je delší dobu neobydlený, je tedy vhodný k totální rekonstrukci. Lokalita a nabízené nemovitosti jsou vhodné například k chovu koní, zemědělským účelům nebo ke klidnému životu na vesnici. Drahenice (německy Drahenitz) jsou obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 19 km jižně od Příbrami. Žije zde 161 obyvatel. Nedaleko Drahenic se nachází jezdecké centrum Equitana Martinice (koňské závody, projížďky, ustájení). Dominantou Drahenic je zámek ze 14. století. Část obce je od roku 1995 chráněna jako vesnická památková rezervace. Západní část obce s názvem Račany je chráněna jako vesnická památková zóna. Prohlídka je možná po domluvě v RK. Více info v RK. Cena je včetně provize RK a veškerého právního servisu. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 648907. Energetický štítek: G



Prodej řadového RD, 195 m², Drahenice (okres Příbram)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Hruška

Mobil: 724 374 535

m.hruska@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	195
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	2708
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	195
Užitná plocha (m ²)	195
Poloha objektu	řadový