

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Nový Bor (okres Česká Lípa)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Novém Boru, ul. Smetanova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874019 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Bor (okres Česká Lípa), <![CDATA[Smetanova ]]>

#### Prodej rodinného domu v Novém Boru, ul. Smetanova

Nabízíme k prodeji nadstandartní vilu v srdci Nového Boru, která prošla kompletní rekonstrukcí. Tato unikátní nemovitost z roku 1931 disponuje šesti místnostmi s dispozicí 6+kk a celkovou užžitnou plochou cca 250 m<sup>2</sup> na rozlehlém pozemku 2477m<sup>2</sup>. Dům stojí samostatně na okraji centra obce, což zajišťuje skvělou dostupnost všech služeb. Přízemí je tvořeno kuchyní a obývacím pokojem se vstupem na terasu a do zimní zahrady. Suterén doplňuje celkový prostor domu. Interiér zdobí schodiště z modřínu a euro okna. Navíc se můžete těšit na zimní zahradu, která dodá prvek relaxace po celý rok. Dům se prodává plně vybavený. Jsou zde parkovací stání pro 4 auta a elektrická brána pro maximální pohodlí. Plynový kotlem je vytápěn celý dům a atmosféru rodinného tepla domova dotvářejí krbová kamna. Jedná se o ideální volbu pro požadavky na prostorné bydlení s atmosférou starší vily s moderními prvky pro pohodlný život. Pro více informací volejte makléře.

CENA: (za nemovitost) **16 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2477
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum



Prodej samostatného RD, 250 m2, Nový Bor (okres Česká Lípa)

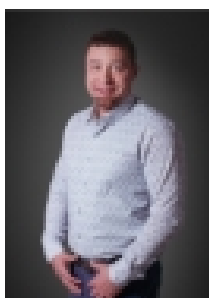
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



<![CDATA[ Kučera ]]>

<![CDATA[ Václav ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Nový Bor (okres Česká Lípa)