



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchod a služby, 517 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Západní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 835293 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, <![CDATA[ Západní ]]>

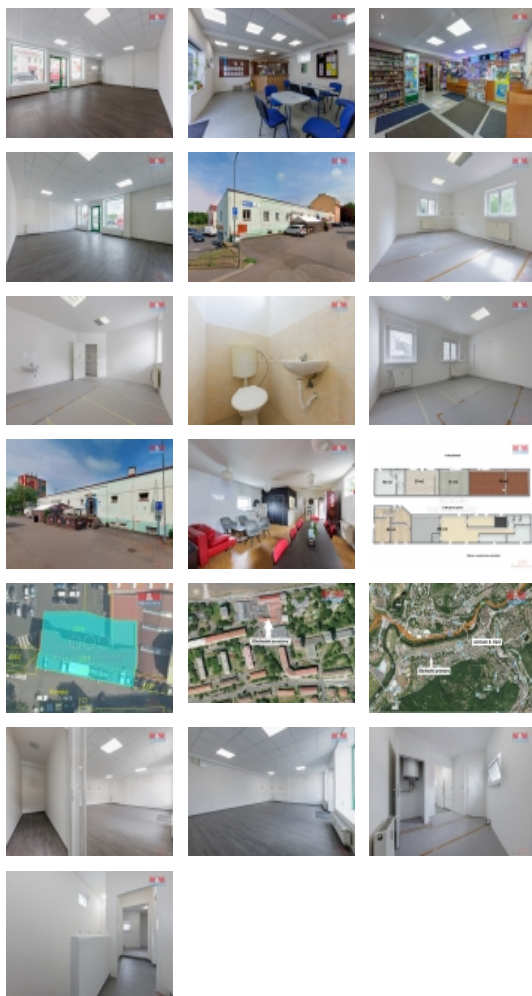
#### Prodej obchod a služby, 517 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Západní

Výjimečná investiční nemovitost v těsné blízkosti centra Karlových Varů. Obchodní prostory/kanceláře se nacházejí na výborně dostupném a frekventovaném místě - v areálu u Penny marketu, v jedné z nejoblíbenějších částí města - Tuhnicích. Velkou předností je vlastní parkoviště s kapacitou min.15 parkovacích míst a prostorná garáž (70 m<sup>2</sup>), která může sloužit i jako sklad nebo po stavebních úpravách jako další obchodní prostor. Přímo u areálu je zastávka MHD. Obchody a kanceláře o celkové ploše 517 m<sup>2</sup> mají následující rozměry: 196, 60, 60, 50, 55, 96 a garáž 70 m<sup>2</sup>. Pět z šesti samostatných částí objektu (nepočítaje garáž) je aktuálně pronajato platícími nájemci. Výši měsíčního nájmu dle nájemních smluv Vám rádi sdělíme na vyžádání. V případě zájmu o informace nebo prohlídku neváhejte dlouho a domluvte si schůzku s makléřem.

CENA: (za nemovitost) **15 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	825
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD



## Prodej obchodních prostor, Karlovy Vary

## Nemovitost nabízí



## M&amp;M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Realitní makléř



<![CDATA[ Bajgar ]]> <![CDATA[

Marcel ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	15
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	517
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh prostor	Obchodní