

Prodej samostatného RD, 100 m², Hostivice (okres Praha-západ)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 100 m², Hostivice, ul. K Rybníku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 842316 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostivice (okres Praha-západ), <![CDATA[K Rybníku]]>

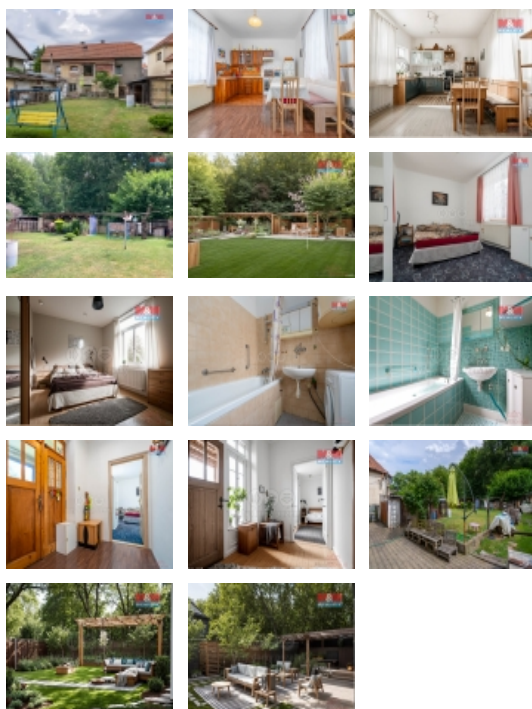
Prodej rodinného domu, 100 m², Hostivice, ul. K Rybníku

Nabízíme Vám prodej staršího rodinného domku na velmi krásném a výjimečném místě v těsné blízkosti Litovického rybníka v Hostivici. Celková plocha parcely je 541 m², je jižně orientovaná s výhledem do lesa ? chráněného území. Samotný dům prošel částečnou rekonstrukcí v 2.NP, kde je byt 2+kk. Přízemí je nyní využíváno jako technické zázemí, ale lze taktéž předělat k bydlení. Dům se dá zvětšit o půdu, kde je možnost vybudovat obytné podkroví, plus je možnost další přístavby k domu na pozemku. Vizualizace možného budoucího stavu přikládáme do fotografií. Dům je kamenný s tloušťkou zdí 85 cm, je napojen na vodovod i kanalizaci, nicméně na pozemku je vlastní studna s kvalitní vodou, která je v technické místnosti dále dočištěna a poté rozvedena do celého domu. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Vzhledem ke své unikátní poloze je nemovitost vhodná především pro milovníky přírody, kteří ocení klid i blízkost rybníků. V obci je veškerá občanská vybavenost, metro Zličín 15 min autem.

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	541
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva



Prodej samostatného RD, 100 m2, Hostivice (okres Praha-západ)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř

<![CDATA[Gallová]]>

<![CDATA[Lucie]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[info@mmreality.cz]]>

Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	1933
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	100
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 100 m², Hostivice (okres Praha-západ)