

Prodej bytu 2+1, 50 m2, OV, Pernarec (okres Plzeň-sever) - exkluzivně



## Prodej bytu 2+1, 50 m2, Pernarec, okres Plzeň-sever

ČÍSLO ZAKÁZKY: 259 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pernarec (okres Plzeň-sever)

### Prodej bytu 2+1, 50 m2, Pernarec, okres Plzeň-sever

Nabízíme prodej bytu o dispozici 2+1 a výměře 50 m2 v přízemí bytového domu v Pernarci, okrese Plzeň - sever. Dojezdová vzdálenost do Plzně je do 30 minut. Nabídka je vhodná pro mladý pár jako startovací byt, kdy pořizovací cena oproti velkým městům je o dost nižší. Vhodné také jako investiční byt s následným pronájmem.

Byt je po rekonstrukci, je velmi prostorný a světlý. Vytápěn je z centrální kotelny. Z předsíně je vstup do kuchyně, koupelny s vanou a WC a dále do pokoje, ze kterého je vstup do další obytné místnosti.

Dům se nachází v klidné lokalitě, v okolí je krásná příroda. V Pernarci je k dispozici škola, školka i obchod s potravinami.

Pro domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit. Případné zajištění vhodného financování je samozřejmostí.

CENA: (za nemovitost) **2 190 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové

Prodej bytu 2+1, 50 m2, OV, Pernarec (okres Plzeň-sever) - exkluzivně

**Realitní makléř**



**Hrnčíř Jiří**

Mobil: +420 775 662 549

[jiri.hrncir@smartko.cz](mailto:jiri.hrncir@smartko.cz)

Užitná plocha (m2)	50
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný