

Prodej samostatného RD, 140 m², Potůčky (okres Karlovy Vary)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 140 m², Potůčky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884531 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Potůčky (okres Karlovy Vary)

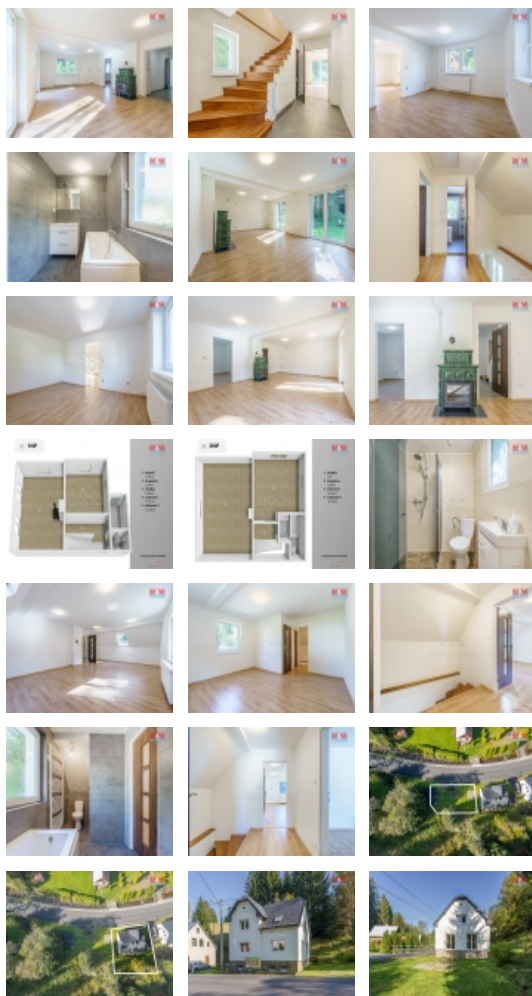
Prodej rodinného domu, 140 m², Potůčky

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Potůčky, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022. Dům má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Přízemí se nachází zádveří, chodba, dva pokoje (větší s přípravou na kuchyňskou linku a kachlová kamna) a koupelna s toaletou. Do patra vede dřevěné schodiště, kde se nachází další dva pokoje, koupelna s vanou a toaletou. V jednom z pokojů lze umístit kuchyňskou linku, takže je možnost mít v domě dva apartmány. Sklep slouží jako technické zázemí pro elektrický kotel, bojler a čerpadlo pro čerpání vody z pramene (studánka je přímo ve sklepe). Dům je zateplen polystyrenem (10 cm) a má novou střešní krytinu-vysokohorská alpská šindel, plastová okna, elektřina v mědi, rozvody vody a odpadu v plastu, nové rozvody topení v mědi a nové radiátory, podlahové krytiny a interiérové dveře. K domu je pronajatý pozemek o výměře 580 m². Poloha domu je ideální pro milovníky zimních sportů, cca 250 m od domu je moderní skiareál se dvěma sjezdovkami.

CENA: (za nemovitost) **4 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	85
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej samostatného RD, 140 m2, Potůčky (okres Karlovy Vary)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř

<![CDATA[Gvardová]]>

<![CDATA[Kateřina]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[info@mmreality.cz]]>

Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2022
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	140
Poloha objektu	samostatný