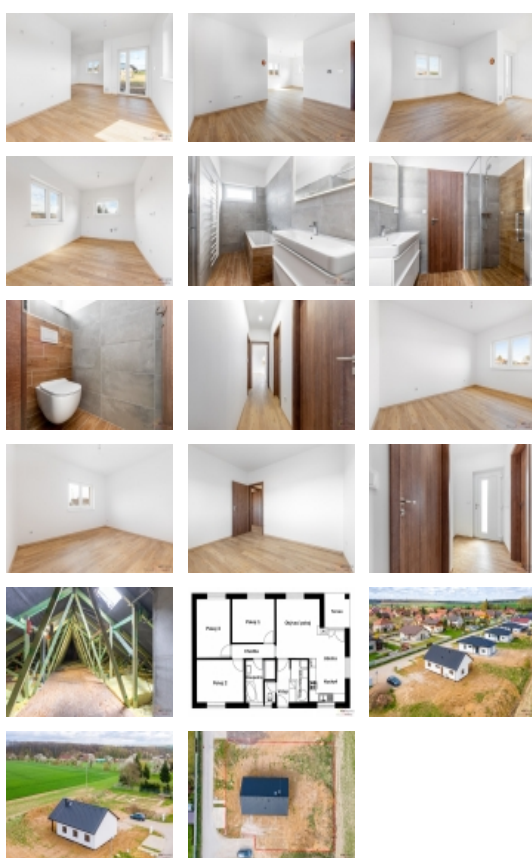


Prodej samostatného RD, 85 m², Hlušice (okres Hradec Králové)



Nemovitost nabízí

ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354
530 03 Pardubice

Prodej rodinného domu 85 m², pozemek 919 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01077-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hlušice (okres Hradec Králové)

Prodej rodinného domu 85 m², pozemek 919 m²

Exkluzivně Vám nabízíme prodej novostavby v obci Hlušice, kolaudované v březnu 2024. Jde o sendvičovou dřevostavbu z desek RigiStabil o dispozici 4+kk a velikostí užitné plochy 85 m².

Dům je hezky dispozičně řešený. Ve vstupní chodbě je samostatná toaleta a technická místnost, kde je prostor pro umístění pračky a sušičky a další úložný prostor. Je zde také vstup na půdu, která je částečně pochozí a nabízí tak další úložný prostor. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským a jídelním koutem, pokoje a koupelna jsou pak přístupné z další chodby a jsou tedy od hlavní části odděleny.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda, v celém domě je podlahové topení, v koupelně navíc žebříkový radiátor. Příjemnou atmosféru mohou dodat krbová kamna, která je možno připojit v obývacím pokoji.

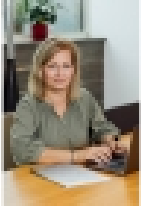
Dům je napojený na obecní kanalizaci a vodu, pozemek má celkovou velikost 919 m². Doporučuji prohlídku této nemovitosti, kterou si můžete doladit dle vlastního vkusu a stát se tak jejími prvními obyvateli.

CENA: (za nemovitost) **6 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m ²)	85
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2024

Prodej samostatného RD, 85 m2, Hlušice (okres Hradec Králové)

Realitní makléř**Kamila Pleskotová**

Mobil: +420 720 750 276

kamila.pleskotova@vfr.cz

Zastavěná plocha (m2)	107
Plocha parcely (m2)	919
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	85
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný