

Prodej bytu 4+kk, 152 m², OV, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice), ul. Smetanova



bidli



Prodej řadového domu 4+kk, 152 m², pozemek 580 m², Hluboká nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226436 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hluboká nad Vltavou (okres České
Budějovice), Smetanova

Prodej řadového domu 4+kk, 152 m², pozemek 580 m², Hluboká nad Vltavou

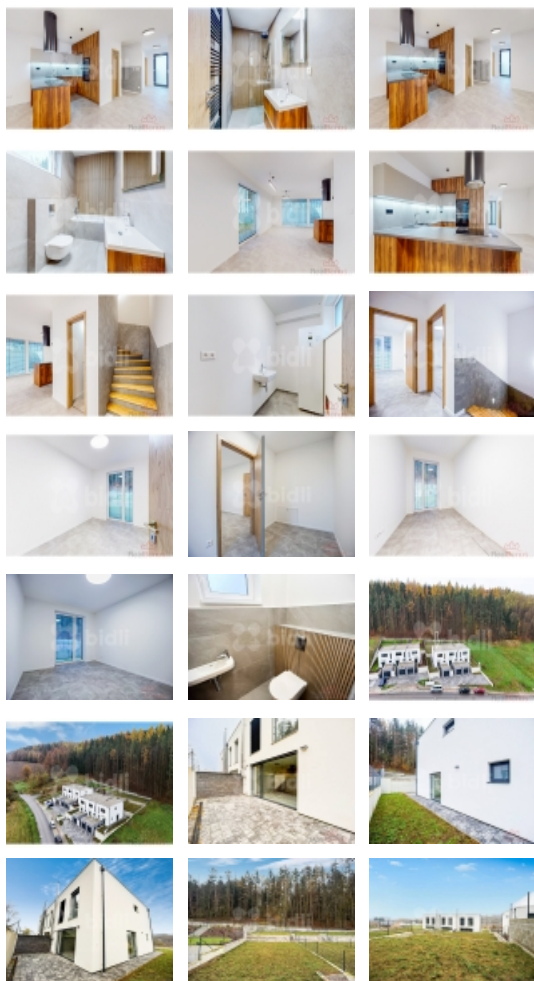
Moderní krajní řadový dům v Hluboké nad Vltavou - Zámostí
Hledáte moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě?

Představujeme vám exkluzivní nabídku kompletně dokončené krajního řadového domu, který se nachází ve Smetanově ulici v Hluboké nad Vltavou - Zámostí. Tato novostavba je situována v klidné slepé ulici, která zajišťuje maximální soukromí a pohodlí.

Tato bytová jednotka nabízí dvoupodlažní dispozici s užitnou plochou 152 m², z čehož je obytná plocha 132 m² a garáž 20 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V prvním patře jsou tři samostatné pokoje a koupelna s vanou a WC. K jednotce náleží zahrada o rozloze 334 m² a jedno parkovací stání před domem, další jsou vymezeny na komunikaci před domem.

Tento nízkoenergetický dům (PENB - A) je vybaven tepelným čerpadlem Panasonic a podlahovým vytápěním v celém objektu, což zajišťuje nízké provozní náklady. Okna a vchodové dveře jsou vyrobeny z kvalitního antracitového plastu s trojsklem. Dům je připraven na instalaci fotovoltaického systému a má předpřípravu pro zabezpečovací systém dle vašich potřeb.

Dům se nachází v blízkosti golfového hřiště, baseballového hřiště, zámku Hluboká a mnoha turistických tras. Nabízíme možnost nezávazného financování přes naše hypoteční centrum, které vám může zajistit výhodné podmínky až na 35 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů nebo nutnost předkládat daňové příznání. Neváhejte nás kontaktovat a zjistíte více o této skvělé příležitosti!



Prodej bytu 4+kk, 152 m2, OV, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice), ul. Smetanova

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **11 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	152
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	kuchyňská linka, lednice, sklokeramická varná deska, myčka, digestoř
Topení	Ústřední - elektrické Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	142

Prodej bytu 4+kk, 152 m2, OV, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice), ul. Smetanova