

Prodej samostatného RD, 450 m², Dolní Podluží (okres Děčín)



Prodej rodinné domy, 450 m² - Dolní Podluží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05456 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Podluží (okres Děčín)

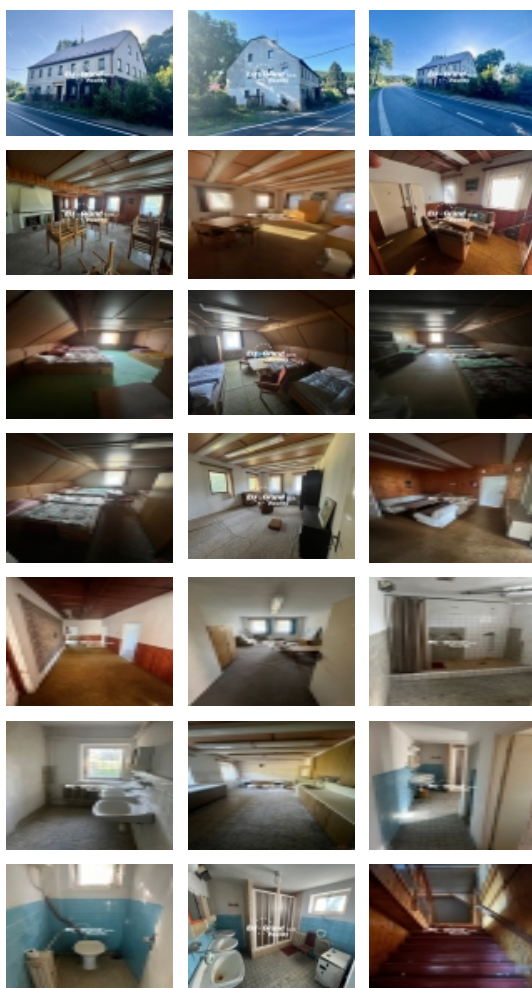
Prodej rodinné domy, 450 m² - Dolní Podluží

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej rodinného domu v centru obce Dolním Podluží. Tato nemovitost dříve složila jako rekreační objekt pro soustředění a odpočinek převážně dětí. Hlavním vstupem se dostaneme do přízemí nemovitosti, kde se nachází velká obývací místnost s kapacitou 35 osob. V této místnosti se nachází funkční krb, který slouží jako alternativní vytápění této místnosti. Dále se v přízemí nachází kuchyně, sklad, samostatné panské a dámské toalety se sprchami, kotelna, zadní vchod na zahradu. Do prvního patra se dostaneme po dřevěných schodech, kde se nachází sedm obytných místností, sociální zázemí s WC a sprchy. Do druhého patra vedou také dřevěné schody a v tomto patře se nachází čtyři obytné místnosti s 26 lůžky. Topení v této budově je řešeno elektrickým vytápěním. Kanalizace a voda je řešena z městského řádu. Nemovitost je podsklepená a součástí prodeje je i pozemek sloužící jako zahrada s možností parkování vozidel. Vjezd na tuto zahradu je přímo z hlavní komunikace. Tato nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě blízko dvou sjezdovek, vyhledávané poutní Křížové cesty, zříceniny Tolštejn. Tato lokalita je vyhledávaná pro svou lokalitu, cyklostezkami vedoucími Českosaským Švýcarskem, ale také v nedalekém Německu. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Doprava	vlak autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	217
Plocha parcely (m ²)	1175
Užitná plocha (m ²)	450



Prodej samostatného RD, 450 m², Dolní Podluží (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Komunikace asphaltová

Inženýrské sítě Vodovod
Kanalizace

Poloha objektu samostatný

Realitní makléř



Helena Stráníková

Mobil: +420 734 570 033

helena.stranikova@vdfreality.cz