

Pronájem bytu 2+kk, 45 m², OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Balabánova

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 2+kk, 45 m², OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Balabánova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649911 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Kobylisy, Balabánova

Pronájem bytu 2+kk, 45 m², OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Balabánova

+popl. 3400, , pronájem velmi pěkného bytu po právě dokončené rekonstrukci ve zrekonstruovaném panelovém domě v klidné ulici Balabánova. Byt je částečně zařízený novým vybavením (kuchyňská linka s vestavěnou myčkou nádobí, dvouvařič, pračka a vestavěná šatní skříň), koupelna je s menší vanou a je spojená s WC, plastová okna, podlahy jsou plovoucí a s dlažbou, nová výmalba, komora, zasklená ložnice. Byt je vhodný pro max. dvě osoby, nekuřáky bez koček a psů. Předností této lokality je klidné prostředí a blízkost lesoparku, veškerá občanská vybavenost (supermarket, obchody, služby, restaurace) v blízkém okolí a i velmi dobrá dopravní dostupnost MHD (dvě zastávky autobusem ke stanici metra C-Kobylisy). Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně velmi dobře tepelně izolovaný díky novým oknům a zateplení domu. Uvedené poplatky jsou součtem zúčtovatelných záloh na elektřinu a veškeré domovní služby. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 649297. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	45



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Pronájem bytu 2+kk, 45 m², OV, Praha 8, Kobylisy, ul. Balabánova

Realitní makléř



Tomáš Mach

Mobil: 722 933 100

mach@dumrealit.cz

Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m ²)	45