

Pronájem obchodních prostor, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)



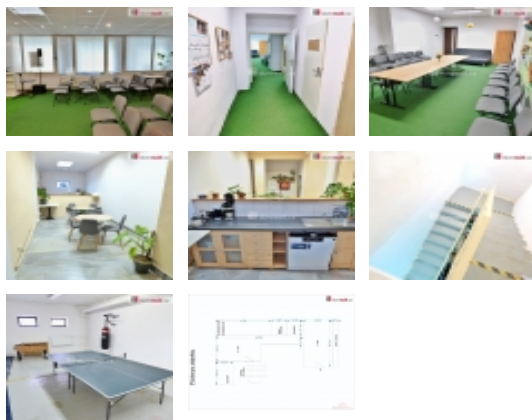
Pronájem obchodních prostor, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649898 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Roudnice nad Labem (okres Litoměřice),
Náměstí Jana z Dražic

Pronájem obchodních prostor, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

+popl. 12000, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možný pronájem nebytových prostor v Roudnici nad Labem, nedaleko vlakového a autobusového nádraží, přímo pod roudnickým mostem. Momentálně je využíván jako komunitní centrum.



Vstup je z hlavní komunikace rovnou do jedné z hal. Dále projdeme úzkou chodbou, kde jsou dvě menší místnosti a to koupelna s toaletou a dále malý skladovací prostor. Vejdeme do další prostorné haly, která má za přepažením umístěnou kuchyňku. Vedle vstupu do sklepních prostor je další místnost, která je nyní využívána jako kancelář a sklep jako tělocvična. Vytápění je novým elektrokotlem, ohřev vody bojlerem. Měsíční nájemné činí 25 000,- Kč a měsíční zálohy jsou v současnosti nastavené na 11 000,- Kč a voda 200 Kč při každodenním provozu. Prostory jsou různě členité a velké, celkem jde asi o 170 m a lze využít jako kanceláře, obchod nebo skladovací prostory. Volné k pronájmu budou od ledna 2025.

Doporučujeme osobní prohlídku, kterou Vám ráda už nyní zajistí makléřka nemovitosti Jana Čmejlová. Ev. číslo: 649284.
Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1
Druh objektu smíšená

Nemovitost nabízí



Pronájem obchodních prostor, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

Realitní makléř**Jana Čmejlová**

Mobil: 777 103 137

cmejlova@dumrealit.cz

| | |
|--------------------|------------------------|
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Umístění objektu | centrum |
| Vybaveno | Nezařízeno |
| Užitná plocha (m2) | 170 |
| Druh prostor | Obchodní |