

Prodej bytu 3+1, 89 m<sup>2</sup>, OV, Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)



## Hrušovany nad Jevišovkou, byt 3+1, novostavba, lodžie - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2348B03 TYP ZAKÁZKY: prodej  
4

LOKALITA: Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)

### Hrušovany nad Jevišovkou, byt 3+1, novostavba, lodžie - byt

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt 3+1 v novostavbě bytového domu, kde oceníte nejen komfort a moderní technologie, ale i výjimečnou lokalitu v klidné zelené části Hrušovan nad Jevišovkou.

Byt o podlahové ploše cca 89m<sup>2</sup> s prostornou lodží o velikosti 12 m<sup>2</sup>, je kompletně vybaven chytrou domácností přes Somfy, venkovní elektrické žaluzie, podlahové vytápění a klimatizace na chodbě zaručují nadstandardní bydlení.

Majitelé pořídili novou dřevěnou plovoucí podlahu v obývacím pokoji, ložnici a dětském pokoji, optický kabel ve všech místnostech pro rychlé internetové připojení a výhodou je také 1,5 parkovacího místa k dlouhodobému pronájmu přímo před domem a 9 m<sup>2</sup> velký sklep a společné prostory jako kolárna a chodba.

Perfektní umístění - pouze 5 minut od centra města, 3 minuty na dosah od zdravotního střediska a zastávky. Umístění v klidné a zelené části města poskytuje ideální prostředí pro život.

Nízké náklady na bydlení - měsíční náklady na bydlení jsou pouze 3.500,-Kč, což činí tuto nemovitost ještě atraktivnější.

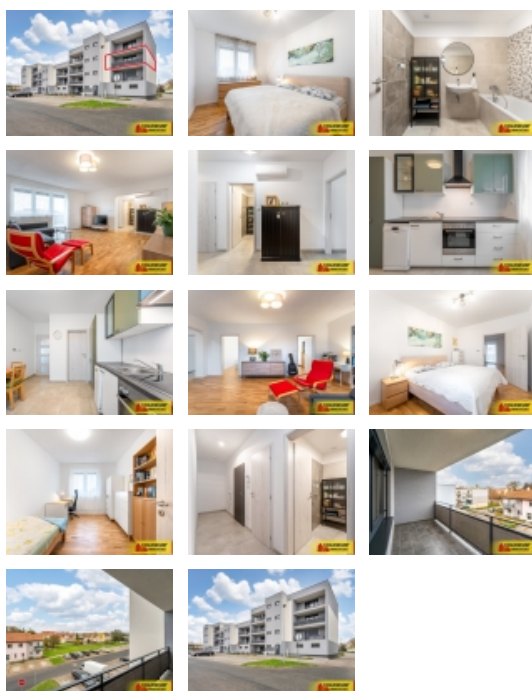
Ideální pro rodiny s dětmi, které ocení blízkost přírody a klidného prostředí, technologické nadšence, kteří využijí moderní vymoženosti bytu a také pro ty, kteří hledají pohodlí a moderní bydlení blízko městského centra, ale v poklidné lokalitě.

Nenechte si ujít šanci vlastnit tento krásný byt v novostavbě, který nabízí kombinaci moderního bydlení, technologického komfortu a výborné lokality. Kontaktujte nás dnes a domluvte si prohlídku, abyste mohli ocenit vše, co tento byt nabízí. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš specialista.

PENB ukazuje třídu B - velmi úsporná.

CENA: (za nemovitost) **4 881 930,- Kč**

## Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

Prodej bytu 3+1, 89 m<sup>2</sup>, OV, Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)

## Realitní makléř



## Ing. Radek Novák

Mobil: +420 778 525 758

[r.novak@rkcoloseum.cz](mailto:r.novak@rkcoloseum.cz)

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	89
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	12
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	9
Vybavení	balkon sklep
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	89
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 3+1, 89 m<sup>2</sup>, OV, Hrušovany nad Jevišovkou (okres Znojmo)