

Prodej bytu 4+kk, 149 m², OV, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice), ul. Smetanova



bidli



Prodej řadového domu 4+kk, 152 m², pozemek 300 m², Hluboká nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226441 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice), Smetanova

Prodej řadového domu 4+kk, 152 m², pozemek 300 m², Hluboká nad Vltavou

Prodej řadového rodinného domu 4+kk, 149 m², Hluboká nad Vltavou - Zámostí

Nabízím vám k prodeji novostavbu řadového rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné části Hluboké nad Vltavou, na konci slepé ulice Smetanova. Tato nízkoenergetická stavba zahrnuje vlastní garáž, parkovací stání, zahradu a možnost dokončení interiéru dle vašich představ.

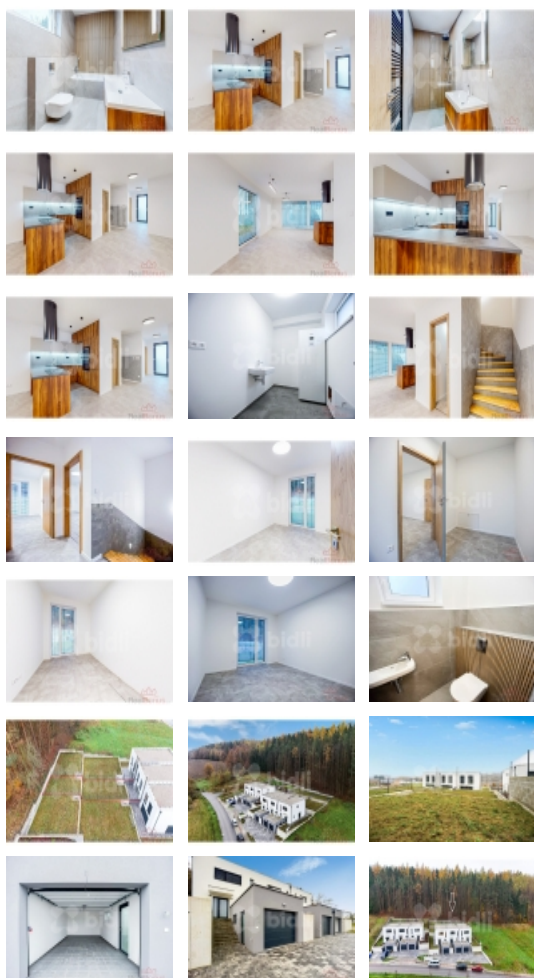
Dům je zkolaudovaný a připravený k nastěhování. V přízemí naleznete vstupní halu, technickou místnost, koupelnu, samostatné WC, prostorný obývací pokoj propojený s terasou a zahradou, a také praktický úložný prostor pod schody. V patře jsou dvě ložnice orientované do zahrady, hlavní ložnice s šatnou a koupelna s toaletou.

Celková užitná plocha činí 149,4 m², z toho obytná plocha je 120,24 m², terasa 13,19 m² a garáž 19,69 m². K domu náleží také zahrada o rozloze 203 m².

Moderní technologie zajišťují nízké náklady na provoz. Podlahové vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo značky Panasonic. Stavba je zateplena 200mm izolací a osazena kvalitními trojskly. Příprava na fotovoltaiku, krbovou vložku a kamerový systém poskytuje možnosti dalšího vylepšení.

Hluboká nad Vltavou je vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do Českých Budějovic, nabídkou rekreačních aktivit a klidným prostředím pro rodinné bydlení. Fotodokumentace 3D prohlídka byla pořízena z již dokončeného krajního domu, který slouží jako vzorový model.

Dům se nachází v blízkosti golfového hřiště, baseballového hřiště, zámku Hluboká a mnoha turistických tras. Nabízíme možnost nezávazného financování přes naše hypoteční centrum, které vám



Prodej bytu 4+kk, 149 m², OV, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice), ul. Smetanova

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m²)	149
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	kuchyňská linka, lednice, sklokeramická varná deska, myčka, digestoř
Topení	Ústřední - elektrické Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m²)	142

Prodej bytu 4+kk, 149 m2, OV, Hluboká nad Vltavou (okres České Budějovice), ul. Smetanova