

Prodej bytu 2+1, 0 m², OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), ul. Krakovská



Byt 2+1 /L,G v OV, 42m², Kralupy nad Vltavou, Lobeček, okr. Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 122 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), Krakovská

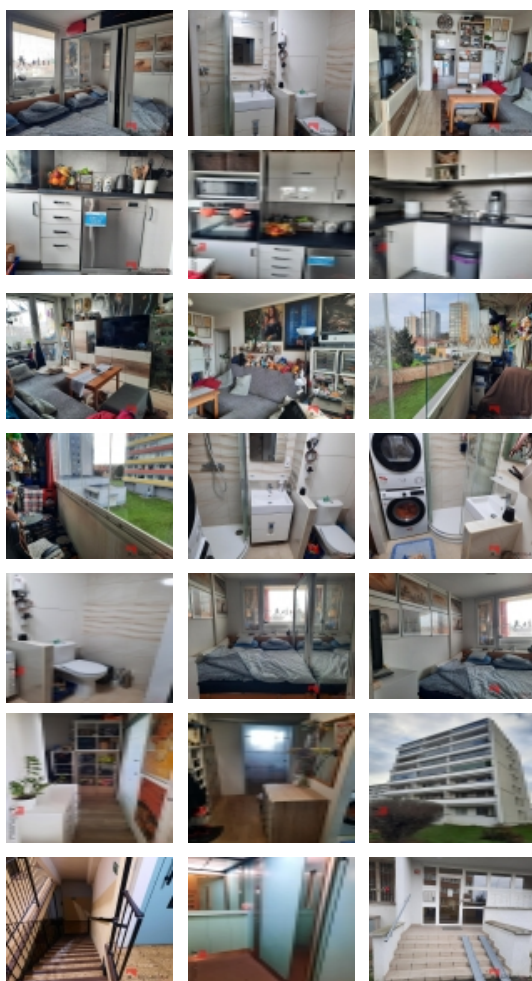
Byt 2+1 /L,G v OV, 42m², Kralupy nad Vltavou, Lobeček, okr. Mělník

Byt 2+1 se zasklenou lodžii, 42m², garáží 19m², vše v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve druhém patře sedmipatrového panelového domu, v žádané lokalitě obce Kralupy nad Vltavou - Lobeček, okres Mělník. Byt je po rekonstrukci a bude nevybaven, pouze kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (el. trouba horkovzdušná, myčka, indukční varná deska, mikrovlnka), zděné bytové jádro, nové rozvody, v koupelně sprchový kout společně s WC, zasklená lodžie přes obývací místnost i ložnici, s výhledem do zeleně, plastová okna se žaluziemi, na podlaze dlažba v kombinaci s plovoucí podlahou. Celý dům je po částečné rekonstrukci, zvonky, vchod, výtah, stoupačky, do dvou let bude zateplen a nová fasáda. Měsíční poplatky činí 6.300 Kč včetně fondu oprav. K bytu náleží též sklepní koje v suterénu domu a také prostorná zděná garáž, 19m², se zavedenou el. energií, hned naproti domu, Roční poplatky garáže činí 800 Kč /rok. Byt je k nastěhování po dohodě, max.. však do šesti měsíců Veškerá občanská vybavenost v místě (škola, školka, obchody...), výborná dopravní dostupnost na Prahu, nedaleko vlakové a autobusové nádraží. Pro bližší informace a prohlídky volejte makléřku.

CENA: (za nemovitost) **4 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobry
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep



Prodej bytu 2+1, 0 m2, OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), ul. Krakovská

Nemovitost nabízí

Gabriela Kovářová makléř

Bezručova 720
278 01 Mělník

Realitní makléř



Burgrová Renáta

Mobil: +420 730 184 637

burgrovareality@seznam.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný