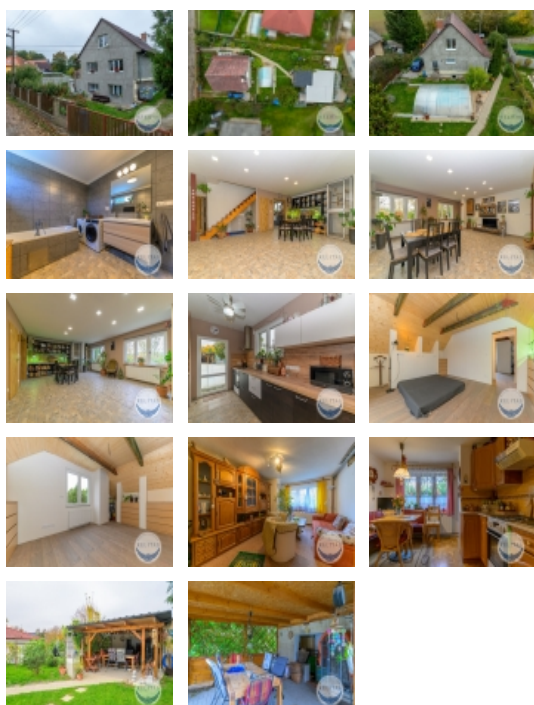


Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Horoměřice (okres Praha-západ)



**Nemovitost nabízí**

**RELITAS - realitní asociace**

**s.r.o.**

## Prodej dvougeneračního rodinného domu 170 m, pozemky 864 m, okraj Horoměřic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 7168586 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horoměřice (okres Praha-západ), K Rybníku

### Prodej dvougeneračního rodinného domu 170 m, pozemky 864 m, okraj Horoměřic

Exkluzivně zprostředkují prodej dvougeneračního, dvoupodlažního domu s obytným podkrovím o celkové užitné ploše 170 m, se zahradou 775 m a zděným zahradním domkem (41 m) na okraji obce Horoměřice, ulice K Rybníku. Tento dům je ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání, díky samostatně přístupnému přízemí.

Přízemní, samostatně přístupné podlaží se sestává z před síně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelny s vanou, samostatnou toaletou a tří technických místností.

První patro nabízí před síň, prostorný obývací pokoj (42 m) s navazující kuchyní (10 m) s přístupem na zahradu, prostornou koupelnu s vanou (9 m) a samostatnou toaletu. Z obývacího pokoje je po schodišti přístupné podkroví o dvou ložnicích (11 m a 20 m). První patro je propojeno s přízemím vnitřním schodištěm.

Na zahradě jsou k dispozici dvě parkovací stání, krytý bazén, zděný zahradní domek s navazujícím krytým venkovním posezením a venkovní kuchyní.

Dům byl postaven jako dřevostavba se sedlovou střechou v roce 1980, přičemž v letech 2023/24 proběhla rozsáhlá modernizace prvního patra a podkroví, zahrnující zateplení, novou elektroinstalaci, rozvody vody a topení, plastová okna a dozdění YTONG tvárnici. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a plynovod, vytápění zajišťuje centrální plynový kotel. Průkaz energetické náročnosti budovy je v přípravě.

Kupní cena zahrnuje odměnu za zprostředkování a právní služby. Nemovitost lze zastavit ve prospěch banky za účelem financování hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit u kterékoliv banky. Doporučujeme osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti, která kombinuje výhody klidného bydlení na okraji obce s přírodou na dosah a snadnou dostupností všech potřebných služeb.

**CENA:** (za nemovitost) **13 200 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Horoměřice (okres Praha-západ)**Realitní makléř****Jaroslav Vrba**

Mobil: 734 693 031

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	864
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1980
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	89
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	170
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	775
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	30