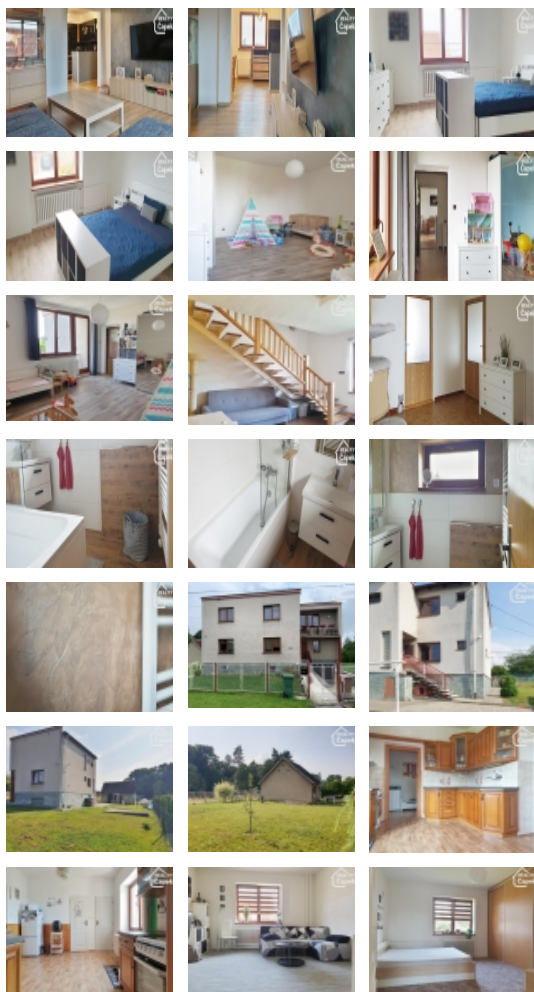
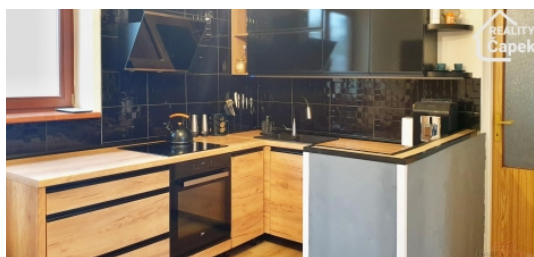


Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Havířov, Bludovice (okres Karviná)



**Nemovitost nabízí**

**Reality Čapek**

## Prodej rodinného domu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 497 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havířov, Bludovice (okres Karviná), Na Sioně

### Prodej rodinného domu

Dvougenerační rodinný dům o velikosti 260m<sup>2</sup> v Bludovicích na ulici Na Sioně. Autem 7min do centra Havířova a 25min do Ostravy. MHD, 800m od domu - spoje v okolí BUS číslo 410,414,418, 383.

Dům kdy - v přízemí je bytová jednotka 2+1, cca 103m<sup>2</sup> se sociálním zázemím, v patře bytová jednotka o velikosti 3+1, cca 107m<sup>2</sup> se sociálním zázemím.

Je zde také prostorná veranda se schodištěm do prvního patra a zároveň propojující obě bytové jednotky. Prostory jsou odděleny dveřmi a průchodem tím pádem se dům může stát zcela neprůchozím. Více viz plánky v inzerátu.

Bydlení je vhodné pro více člennou, nebo dvougenerační rodinu. Každá bytová jednotka má vlastní vstup. Tento dům není přízemní, ale patrový se schody.

Dále je dům po vnitřní rekonstrukci ( voda, plyn, elektřina, podlahy, omítky, kuchyně, koupelny atd. ), stojí na pozemku o velikosti 1035m<sup>2</sup> s možností parkování až tří aut. Dům je částečně podsklepený, s garáží, kde je nyní vybudovaná posilovna. Možno ponechat.

Na pozemku stojí také kůlna- sklad cca 50m<sup>2</sup> a i přesto je pozemek dostatečně prostorný pro vybudování letního posezení a také hracího koutku pro vaše ratolesti. Ty si zde mohou pobíhat s klidem, jelikož se dům nachází v klidné slepé ulici v blízkosti lesů.

Vytápění - plynový kotel a TP, topný okruh pro obě bytové jednotky.  
Kanalizace není - žumpa s přepadem  
Střecha - zateplené stropy, krytina - asfaltové pásy  
Více info. u makléře.

Abyste si udělali představu o svém novém bydlení, neváhejte mě kontaktovat.

Děkuji Dagmar.

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 2

Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Havířov, Bludovice (okres Karviná)**Realitní makléř****Chytilová Dagmar**

Mobil: +420 732 334 453

[maklerkadagmar@seznam.cz](mailto:maklerkadagmar@seznam.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	260
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1035
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	260
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1035
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	260
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	775
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný