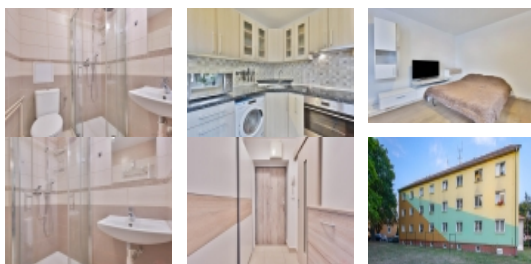


Prodej bytu 1+kk, 29 m2, OV, Tlučná (okres Plzeň-sever), ul. V Rybníčkách - exkluzivně



### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

### Realitní makléř



#### Hrnčíř Jiří

Mobil: +420 775 662 549

[jiri.hrnecir@smartko.cz](mailto:jiri.hrnecir@smartko.cz)

## Prodej bytu 1+kk, 29 m2, V Rybníčkách, Tlučná, Plzeň-sever

ČÍSLO ZAKÁZKY: 300 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tlučná (okres Plzeň-sever), V Rybníčkách

Prodej bytu 1+kk, 29 m2, V Rybníčkách, Tlučná, Plzeň-sever

Hledáte zajímavou investiční nabídku nebo svůj první byt?

Exkluzivně nabízíme prodej bytu ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici V Rybníčkách v Tlučné. Obec Tlučná se nachází pouhých 8 km od Plzně a je velmi oblíbenou lokalitou k bydlení vzhledem k veškeré občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti. Jedná se o krásný a světlý byt po kompletní a velmi vkusné rekonstrukci. V předsíni je vestavěná skříň a i v tak malém prostoru byla velmi prakticky vyřešena kuchyňská linka, která poskytuje dostatek místa nejen na vaření, ale také na umístění kuchyňského vybavení.

K uložení sezónních věcí nebo kol poslouží sklepní kóje.

Měsíční zálohy na služby jsou na 2 osoby ve výši 3 941 Kč, z toho fond oprav 1 343 Kč.

Neváhejte si domluvit prohlídku, rád Vám tento příjemný byt ukážu. Případné zajištění vhodného financování Vám rád zajistím.

Doporučuji!

**CENA:** (za nemovitost) **2 340 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	29
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemném domě (činžovním)

Prodej bytu 1+kk, 29 m2, OV, Tlučná (okres Plzeň-sever), ul. V Rybníčkách - exkluzivně

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Užitná plocha (m2)</b>	29
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný