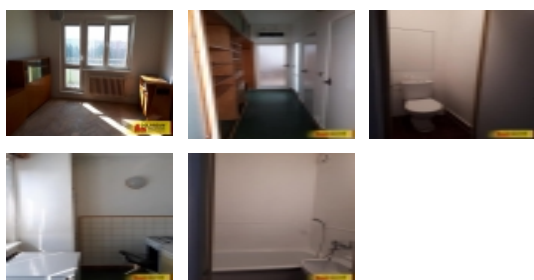


Pronájem bytu 2+1, 56 m2, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město)



Brno - Černá Pole, pronájem bytu OV 2+1, balkon - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5427L001 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Černá Pole (okres Brno-město)

Brno - Černá Pole, pronájem bytu OV 2+1, balkon - byt

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt, o celkové dispozici 2+1, ve vyhledávané lokalitě na nám. SNP Brno Černá Pole. Byt o výměře cca 56 m2 se nachází ve 4. nadzemním podlaží z 8mi podlažního revitalizovaného bytového domu s výtahem, obklopený dostatečným množstvím zeleně. Pokoje jsou neprůchozí a mají plastová okna.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, základní škola, školka, dětské hřiště a několik restaurací. Bezproblémové parkování je možné přímo u domu nebo na nedalekém parkovišti, zastávka Fügnerova tr. 9 a 11 je vzdálena asi 2 minuty chůze od bytu.

Byt je vhodný pro pár či jednotlivce a je volný k nastěhování od 1.1.2025. Po dohodě s majitelem je možnost mít v bytě domácí zvířata, byt je nekuřácký.

Cena nájmu činí 15.500,- Kč + inkaso 6.500,- Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 22.000,- Kč.

Městská část Brna - Černá Pole je vzdálena asi 12 minut jízdy MHD do centra Brna a disponují plnou občanskou vybaveností - mateřské školy, základní školy, Mendelova univerzita, obchody, lékaři, dětská nemocnice, restaurace, kino.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za měsíc) **15 500,- Kč**

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Adam Paul

Mobil: +420 773 756 730

a.paul@rkcoloseum.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 8

Celková podlahová plocha (m2) 56

Druh objektu cihlová

Pronájem bytu 2+1, 56 m², OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město)

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m²)	56
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
K dispozici od	01.01.2025