

Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Brno (okres Brno-město), ul. Křížíkova



## Prodej apartmánu 2+kk s větší terasou - Bydlení Křížíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/197 TYP ZAKÁZKY: prodej  
/24-13

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Křížíkova

### Prodej apartmánu 2+kk s větší terasou - Bydlení Křížíkova

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji novostavbu ubytovací jednotky (apartmán) s dispozicí 2+kk s větší terasou. Dispozičně velmi dobře řešený a nadstandardně vybavený apartmán je vhodný pro trvalé bydlení nebo jako ideální příležitost ke koupi investiční nemovitosti.

O projektu:

Moderní, urbanistické, avšak praktické, tak by se dal popsat projekt Křížíkova 44, jenž navrhl architekt Martin Bukolský. Dominantou je určitě jeho velká prosklená plocha domu, což příjemně a útulně prozáří celý apartmán slunečným svitem. Projekt má především spojuvat aspekty moderního bydlení jdoucí spolu ruku v ruce se vzhledem starší tradiční zástavby typickou pro brněnskou předměstskou část Královo pole. Jedná se o celkem pětipodlažní budovu, přičemž na každém patře se nachází 3 plně vybavené apartmánové jednotky a ke každé z nich náleží i sklepní kóje.

Lokalita:

Jak už název projektu napovídá, apartmány se nachází na ulici Křížíkova, tj. v brněnské předměstské části Královo Pole (lidově přechylovaná jako Krpole). Tato čtvrť je známá svou příjemnou atmosférou a nabízí tak klidnější životní styl oproti rušným centrálním městským částem.

Dispozice apartmánu:

chodba (4,4 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,3 m<sup>2</sup>), pokoj (16,9 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,9 m<sup>2</sup>), terasa (10,3 m<sup>2</sup>), sklep

CENA: (za nemovitost) **6 950 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Brno (okres Brno-město), ul. Křížíkova**Realitní makléř****Bc. Radek Hilšer**

Mobil: +420 724 601 321

[radek.hilser@realspektrum.cz](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	10
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	1
Vybavení	terasa sklep
Topení	Lokální - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	64
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	51
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Brno (okres Brno-město), ul. Křižíkova