

Prodej řadového RD, 80 m<sup>2</sup>, Městec Králové (okres Nymburk)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Městci Králové, ul. T. G. Masaryka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873096 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Městec Králové (okres Nymburk), T. G. Masaryka

#### Prodej rodinného domu v Městci Králové, ul. T. G. Masaryka

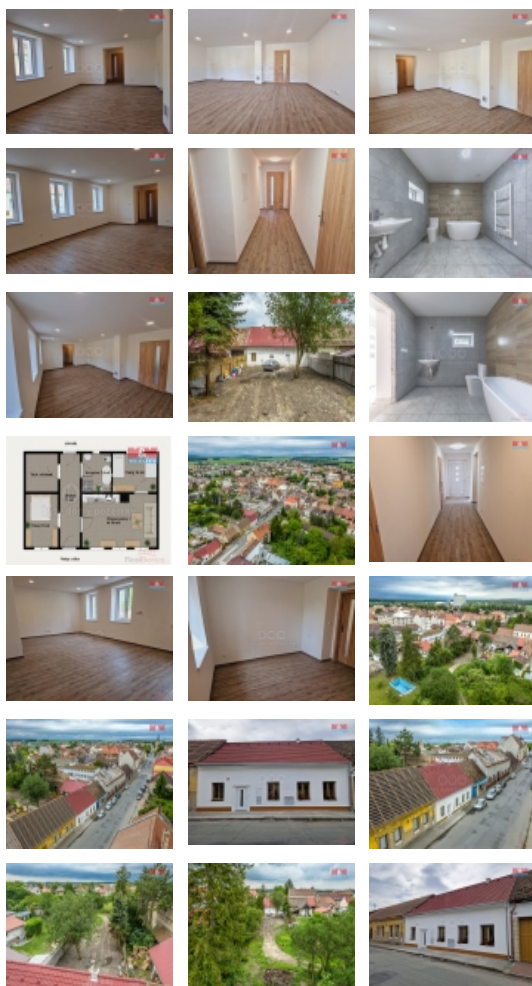
Nabízíme na prodej krásný rodinný dům 3+kk v Městci Králové s komfortním podlahovým vytápěním. Nemovitost se skládá z obývacího pokoje spojeného s kuchyní, ložnice, dětského pokoje a koupelny. K dispozici je technická místnost, kde je umístěna přípojka na pračku. Dům nabízí celkovou užitnou plochu 80 m<sup>2</sup> a je postaven na pozemku o rozloze 886 m<sup>2</sup>, což poskytuje novým majitelům krásný zahradní prostor pro odpočinek i zábavu. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, voda je přivedena z vlastní studny, je zde i možnost využití veřejného vodovodu. Dům se vyznačuje kvalitně provedenou rekonstrukcí, která zajistí bydlení pro celou rodinu. V Městci Králové je dobrá občanská vybavenost a je odtud vynikající dostupnost do Prahy, Poděbrad, Nymburka a Kolína. Nevynechejte příležitost vlastnit tento krásný domov v žádané lokalitě a domluvte si včas termín prohlídky.

Nabízíme i možnost výměny za byt ve větším městě, případně i v Praze.

CENA: (za nemovitost) **3 650 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	886
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové



**Prodej řadového RD, 80 m<sup>2</sup>, Městec Králové (okres Nymburk)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Loudová ]]>

<![CDATA[ Božena ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	80
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový