

Pronájem bytu 4+1, 110 m2, OV, Žďár, Doubrava (okres Mladá Boleslav)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Monika Uzunoglu

Mobil: +420 777 311 810

monika.uzunoglu@seznam.cz

Pronájem bytové jednotky 4+1 v rodinném domě se zahradou a bazénem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00172 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Žďár, Doubrava (okres Mladá Boleslav)

Pronájem bytové jednotky 4+1 v rodinném domě se zahradou a bazénem

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout k pronájmu byt o velikosti 4+1 se zahradou v obci Žďár, část obce Doubrava. Bytová jednotka se nachází ve druhém patře udržovaného rodinného domu se společným vchodem. Samotná dispozice bytu je následující:

Vstupní hala, kuchyně s novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, jídelním koutem, dětský pokoj se vstupem na prostorný balkon situován na severo-západ s výhledem do krásné, udržované zahrady. Prostorný obývací pokoj, jehož dominantou je krb, který vám zpříjemní chladné zimní dny. Ložnice s vestavěnými skříněmi, které umožňují dostatek úložného prostoru. Studentský pokoj. Moderní koupelna, která prošla kompletní rekonstrukcí, s vanou a skleněnou zástěnou, takže si zde přijde na své jak milovník sprchy ale i vany. K dispozici má nový nájemník půdní prostor ale také i sklep. Velkou výhodou domu je soukromá oplocená velká zahrada s pergolou, která poskytuje perfektní místo pro odpočinek u bazénu nebo rodinné grilování.

Kryté parkovací stání, pro pohodlné parkování přímo u domu. Doubrava nabízí klidné a příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V přímém dosahu od domu mateřská školka, lékař. Výborná dostupnost dálnice směr Liberec-Praha, v obci přímé vlakové spojení jak do Prahy, tak Liberce. V okolí naleznete skvělé příležitosti na rodinný výlet Český ráj, Drábské světničky, hrad Kost, Trosky a další. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva pro celý objekt domu. Vodu ohřívá bojler, který má byt vlastní.

Majitel si s ohledem na pohodovou starší dámu obývající přízemní byt v domě (která je nakloněna dětem), vyhrazuje vybrat pohodové nájemníky, nekuřáky, bez psů, klidně dvě matky s dětmi, rodinu neholdující alkoholu, důchodce, apod. Agentury prosím nevolat. Měsíční platba za pronájem činí 25.000,- Kč / měsíčně + 5.500,- zálohy na energie a vodu, které se vyúčtovávají na konci roku paušálně, voda kvartálně - dle počtu osob. Elektřina se přepisuje na majitele. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy vratnou peněžní kauci ve výši dvou nájmu tedy 50.000,- + provize RK ve výši 25.000,- Kč. Volné k nastěhování ihned! Byt je v tuto chvíli nezařizen.

Pro více informací a domluvení si osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Pronájem bytu 4+1, 110 m², OV, Žďár, Doubrava (okres Mladá Boleslav)

CENA:

(za měsíc)

25 000,- Kč**Informace o nemovitosti**

| | |
|--|----------------------------|
| Dispozice bytu | 4+1 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 110 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Plocha balkonu (m ²) | 10 |
| Plocha sklepu (m ²) | 80 |
| Vybavení | balkon |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Lokální - plynové |
| Doprava | vlak |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 110 |
| Užitná plocha (m ²) | 110 |
| Komunikace | asfaltová |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | samostatný |

Pronájem bytu 4+1, 110 m², OV, Žďár, Doubrava (okres Mladá Boleslav)