

Pronájem bytu 2+kk, 47 m², OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Trnitá

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Pronájem moderního ateliéru 2+kk s balkonem, sklepem a možností garážového stání, Brno - Trnitá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52897 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Trnitá

Pronájem moderního ateliéru 2+kk s balkonem, sklepem a možností garážového stání, Brno - Trnitá

Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu částečně zařízený ateliér 2+kk s balkonem a sklepem v novém developerském projektu, který se nachází v těsné blízkosti historického centra Brna, vedle nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚJAN Brno - Zvonařka. Tento moderní ateliér spojuje klidné prostředí s výhledem do vnitrobloku a možností využití vnitřního parku/atria. Je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení.

Dispozice ateliéru:

vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,7 m²) a východem na balkon (4,7 m²), pokoj (11,9 m²), koupelna s WC, sklep.

Vybavení ateliéru:

nová kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, dřez, baterie), barový pult, televizní skříňka na nožičkách v designu kuchyně, koupelna (sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík), chodba (vestavěná skříň + pračka), ložnice (vestavěná skříň), světla.

Další informace:

K nastěhování od 02.01.2025 (postupné dokončení vnitřního vybavení).

Náklady na bydlení cca 4.290,-Kč/měsíc (vyúčtovatelné podle skutečné spotřeby).

Možnost kabelové TV a internetu, možnost garážového stání v domě + 2.000 Kč/měsíc.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu.

CENA: (za měsíc) **19 990,- Kč**



Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Pronájem bytu 2+kk, 47 m², OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Trnitá

Realitní makléř



Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

celnar@gaute.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m ²)	47
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha balkonu (m ²)	5
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	43
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	02.01.2025

Pronájem bytu 2+kk, 47 m², OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Trnitá