

Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Malá Strana, ul. Újezd



## Zařízený byt 1+kk, 31 m v secesním domě, Praha 5 - Malá Strana

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5301966 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Malá Strana, Újezd

### Zařízený byt 1+kk, 31 m v secesním domě, Praha 5 - Malá Strana

K pronájmu útulný, zařízený byt 1+kk, 31 m v 2. patře domu s výtahem na Praze 5 - Malá strana, ul. Újezd. Dispozičně se jedná o obývací pokoj s velkým vestavěným patrem s lůžkem, dále kuchyňský kout s plynovým sporákem s troubou, lednicí, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou. V obývacím pokoji k dispozici velká šatní skříň a televizní stěna, pohovka a křeslo, televize + set-top box a telefonní přípojka. Všude jsou záclony, byt po nastěhování okamžitě funkční. Dům je udržovaný, byl rekonstruován společný dvorek a renovovány společné prostory.

Fantastická lokalita, přímo před domem stanice tramvají, dostupnost na metro =B= Anděl (+ nákupní středisko Nový Smíchov) 3 min, na stanici =C= Václavské náměstí 8 min. V bezprostředním okolí, Tesco, taktéž řeznictví, delikatesy, opravny, lékárny, cukrárny, pekárny, vinárny a restaurace a všechny služby. Překrásné procházky po místních parcích, Petříně, Hradčanech & Kampě. Záloha za služby spojené s užíváním bytu činí 2 000 Kč /měsíc. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 500 Kč/měsíc) a plynoměr (odhadovaná spotřeba ~ 300 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce. Měsíční náklad na bydlení včetně záloh a energií může tak činit ~ 3 800 Kč/měsíc. Vratná kauce ve výši 32 000 Kč a odměna realitní kanceláře ve výši 14 900 Kč. Byt je volný od 13. ledna 2025. Call me if you are English speaker.

CENA: (za měsíc) **14 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	31
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní

Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Malá Strana, ul. Újezd

**Nemovitost nabízí**

**RELITAS - realitní asociace**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Jaroslav Vrba**

Mobil: 734 693 031

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	6
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1890
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	31
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná