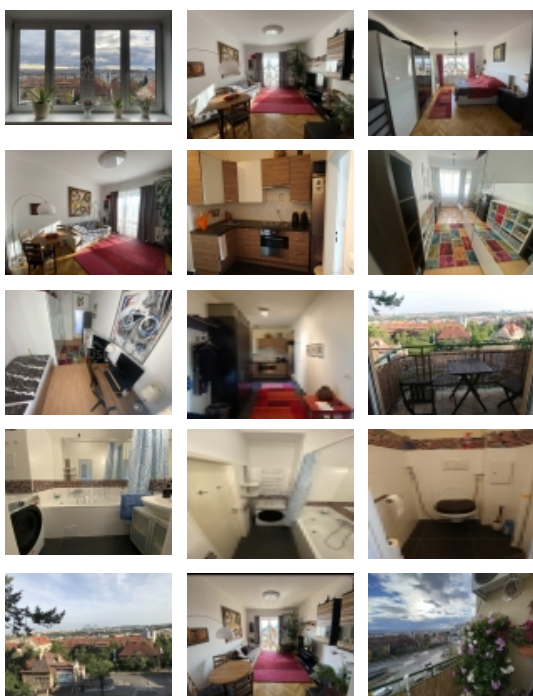


Prodej bytu 3+kk, 75 m², OV, Praha 3, Vinohrady, ul. V Horní Stromce



Prodej bytu 3+kk, 75 m² + 3 m² balkon - Praha - Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00520 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, V Horní Stromce

Prodej bytu 3+kk, 75 m² + 3 m² balkon - Praha - Vinohrady

Exkluzivně nabízíme velmi hezký a moderní byt 3+kk s balkonem. Původně řešen jako 2+1, ale před třemi léty byla vybouraná zeď a tím se zvětšil prostor, kde se teď nachází kuchyně s obývacím pokojem spolu s balkonem. Opticky se místnost zvětšila a proniká zde mnohem více světla. Tento slunný byt o užitné ploše 75 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je ve velmi dobrém stavu. Obývací pokoj a ložnice mají na podlahách dřevěné parkety, v menším pokoji plovoucí podlaha. Na chodbě, koupelně a wc je tmavá dlažba. Balkon s výhledem na okolní zelené prostranství a vinohradskou nemocnici zpříjemní ranní vstávání u kávička. K dispozici sklep pro uložení vašich věcí. Byt je částečně zařízený, ale je možnost ponechat stávající nábytek nebo vše odstranit. V domě ústřední dálkové topení. Díky své ideální lokalitě nabízí skvělé spojení s veřejnou dopravou a veškerou občanskou vybaveností v okolí. Škola a školka do 3 minut chůze. Metro Flora a Želivského na dosah chůze. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní bydlení v prestižní části Prahy. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!!!

CENA: (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha balkonu (m ²)	3
Plocha sklepu (m ²)	2

Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 3+kk, 75 m², OV, Praha 3, Vinohrady, ul. V Horní Stromce

Realitní makléř



Zuzana Pejková

Mobil: +420 774 898 573

zuzana.pejkova@housevip.cz

Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2014
Užitná plocha (m²)	75
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	03.06.2024