

Prodej řadového RD, 0 m2, Klobouky u Brna (okres Břeclav) - exkluzivně



## Prodej polořadového, přízemního RD 5+1 Klobouky u Brna, dvorek

ČÍSLO ZAKÁZKY: DC1014 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klobouky u Brna (okres Břeclav), Brněnská

### Prodej polořadového, přízemního RD 5+1 Klobouky u Brna, dvorek

Nabízíme k prodeji rohový, přízemní RD5+1 s možností i dvougeneračního bydlení v Kloboukách u Brna. Zastavěná plocha vč. dvora a okrasné zahrádky s jezírkem je o výměře cca 328m2 ( bude přesněji zaměřeno geometrickým plánem ). Příjezdová komunikace je i nad domem s možností dalšího využití vlastního pozemku ( případné zbudování samostatného vstupu do podkroví, kde lze vybudovat další bydlení. Vzhledem k širší přední frontě domu má dům velmi prostornou půdu, kde je možné vybudovat bydlení pro další rodinu. Dispozice: vstupní hala, se vstupem do pracovny, dále z haly je vstup do úzkého pokoje, ze kterého je vstup do kuchyně s jídelním koutem. Z kuchyně je vstup do velmi prostorného obývacího pokoje se vstupem do menšího pokoje s podiemi na spaní, tento pokoj je orientován do dvora. Z obývacího pokoje je dále samostatný vstup do chodbičky, která je po stranách využívána jako šatna se vstupem do menší ložnice a spíží nebo další šatnou s orientací do dvora. Koupelna je prostorná s rohovou vanou a sprchovým koutem a dále samostatné WC. Dům je do tvaru L, kde je i dílna na dvoře. Dům je ihned obyvatelný s uvolněním dle dohody. Parkování před domem, případně je možné si zbudovat garáž z přístupové cesty za domem. Dům je možné využít i k podnikání v oblasti služeb. Zajišťujeme finanční poradenství a zajistíme financování nemovitých věcí.

CENA: (za nemovitost) **4 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	328
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové



**Nemovitost nabízí**

**Multicont reality**

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

Prodej řadového RD, 0 m<sup>2</sup>, Klobouky u Brna (okres Břeclav) - exkluzivně

**Realitní makléř**



**DiS Valná Denisa**

Mobil: +420 608 605 919

[d.ciklova@multicont.cz](mailto:d.ciklova@multicont.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	328
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	328
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	152
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	řadový