

Prodej řadového RD, 72 m², Oslavany (okres Brno-venkov)



Oslavany - RD 3+1 - zahrada, částečná rekonstrukce - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1336L03 TYP ZAKÁZKY: prodej
4

LOKALITA: Oslavany (okres Brno-venkov)

Oslavany - RD 3+1 - zahrada, částečná rekonstrukce - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost stát se novým majitelem rodinného domu o dispozici 3+1 v Oslavanech, nacházejících se asi 25 km jihozápadně od Brna. Tento cihlový dům s užitnou plochou cca 72 m², je ve velmi dobrém stavu a je zde možnost zvětšit dispozici o půdní vestavbu. Dům je napojený na elektřinu, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

V domě proběhla částečná rekonstrukce - plastová okna, fasáda, koupelna, podlahy, dveře, částečně rozvody elektřiny.

Sklep využijete jako prostor pro uložení svých věcí či jako vinný sklípek, velkou výhodou je také prádelna. Svůj vůz zaparkujete pohodlně u domu.

Pokud toužíte po vlastním lese, máte možnost přikoupit soubor lesních pozemků v k.ú. Senorady, o celkové výměře 6.371 m². Město Oslavany se nachází asi 25 km jihozápadně od Brna a asi 3 km severozápadně od Ivančic. K dispozici je spojení IDS nebo vlak a nachází se zde veškerá občanská vybavenost včetně přírodního biotopu a sportovního stadionu.

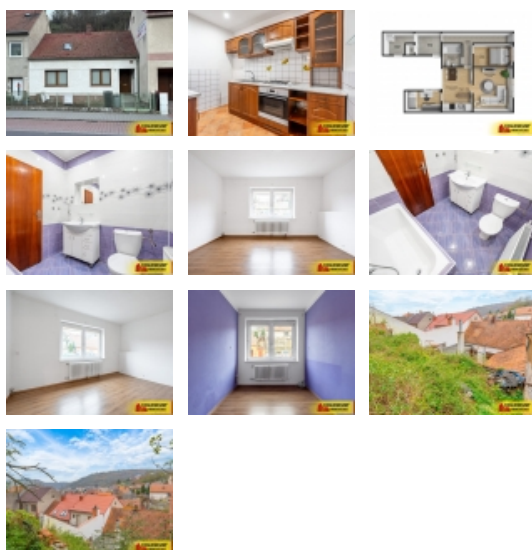
Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena třída G.

Tento domov je připraven poskytnout Vám a Vaší rodině komfort, bezpečí a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a učiňte první krok k životu ve Vašem snovém domově!

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	72
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej řadového RD, 72 m2, Oslavany (okres Brno-venkov)

Realitní makléř**Ing. Jana Mátllová**

Mobil: +420 773 756 746

j.matlova@rkcoloseum.cz

Plocha sklepu (m2)	6
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2017
Stáří objektu	60
Rok kolaudace	1964
Celková plocha (m2)	72
Zastavěná plocha (m2)	127
Plocha parcely (m2)	304
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	72
Užitná plocha v přízemí (m2)	72
Dílna (m2)	4
Plocha zahrady (m2)	128
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 72 m2, Oslavany (okres Brno-venkov)