

Prodej samostatného RD, 262 m<sup>2</sup>, Volfartice (okres Česká Lípa)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 262 m<sup>2</sup>, Volfartice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885933 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Volfartice (okres Česká Lípa)

#### Prodej rodinného domu, 262 m<sup>2</sup>, Volfartice

Představuji Vám stylový, dvoupodlažní dům s půdou a částečným podsklepením, který nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení nebo podnikání - vhodné jako ubytovací zařízení. Součástí jsou dva objekty - samotný dům a garáž s dílnou, dřevnky a přípravou na saunu. K domu patří rozlehlý, kompletně oplocený pozemek o výměře 3.726 m<sup>2</sup> se vzrostlými ořešáky a jabloněmi, ideální třeba i pro chov ovcí.

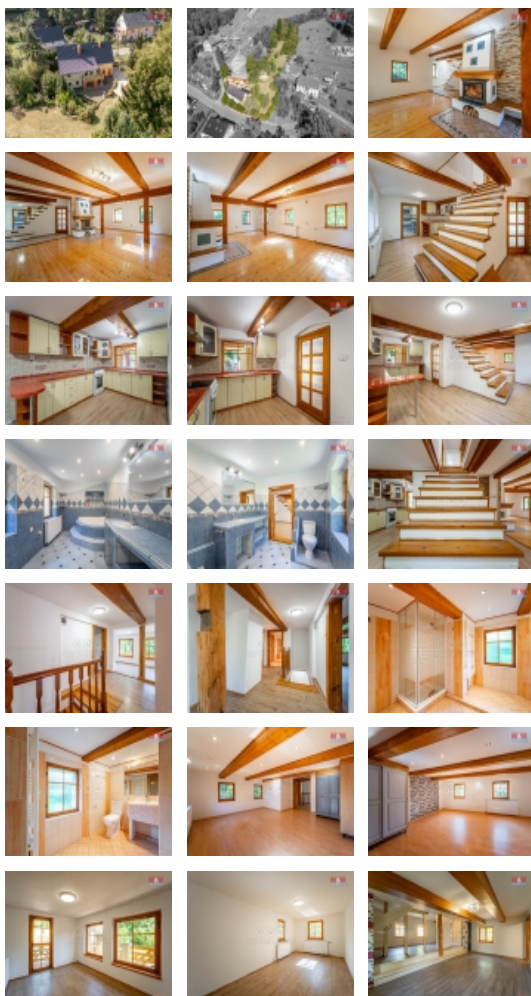
Pro letní dny je k dispozici velký bazén, atmosféru dotváří potůček se dvěma mostky. V přízemí domu se nachází prostorná vstupní hala, velký obývací pokoj s vyzděným krbem, plně vybavená kuchyň a koupelna s rohovou vanou. V 1. patře jsou tři pokoje, druhá koupelna se sprchovým koutem a schody na půdu, kde lze vybudovat další místnosti.

Dům je vytápěn novým tepelným čerpadlem, voda je čerpána z veřejného vodovodu i vlastní studny a odpady jsou svedeny do septiku. Nechybí venkovní krb a ohniště s posezením. Tento dům spojuje bydlení a podnikání v harmonii s přírodou. Přijďte se přesvědčit.

**CENA:** (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Počet podlaží objektu             | 1               |
| Druh objektu                      | smíšená         |
| Stav objektu                      | po rekonstrukci |
| Vlastnictví                       | osobní          |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 3726            |



**Prodej samostatného RD, 262 m2, Volfartice (okres Česká Lípa)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Šťovíčková ]]>

<![CDATA[ Vlasta ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Vybavení</b>               | balkon<br>sklep<br>zahrada                        |
| <b>Umístění objektu</b>       | klidná část obce                                  |
| <b>Telekomunikace</b>         | Internet  |
| <b>Topení</b>                 | Lokální - elektrické<br>Tepelné čerpadlo          |
| <b>Doprava</b>                | silnice<br>autobus                                |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V                                    |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod<br>vlastní studna                 |
| <b>Odpad</b>                  | Septik  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2024  |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 1920  |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)                                  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 3   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler  |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž                                     |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 262   |
| <b>Druh pozemku</b>           | zahrada   |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Elektřina                              |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný  |

Prodej samostatného RD, 262 m<sup>2</sup>, Volfartice (okres Česká Lípa)