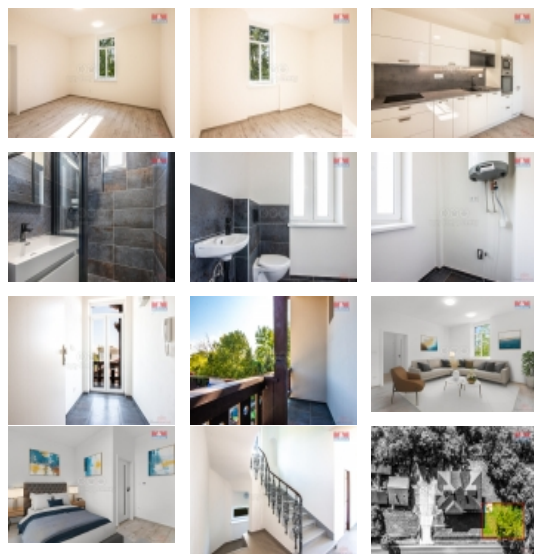


Prodej bytu 2+kk, OV, Mělník, ul. Pražská



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 844624 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Pražská

#### Prodej bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Pražská

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk s balkonem, o užitné ploše 55 m<sup>2</sup> na okraji Mělníka. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu o třech nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Nemovitost prošla zdařilou rekonstrukcí, takže je připravena k okamžitému nastěhování. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Moderní kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými vestavnými spotřebiči. Topení zajišťují moderní velkoplošné podlahové folie ECOFILM, které zaručují komfortní teplo již při nižších teplotách. V každé místnosti je samostatně nastavitelná teplota termostatem. K bytu náleží sklepní kóje v podzemním podlaží, zahrada k výlučnému užívání a parkování na společném oploceném pozemku s elektrickou bránou na dálkové ovládání. Financování vám zdarma na míru připraví náš nezávislý hypoteční poradce. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku této nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **4 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep zahrada

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej bytu 2+kk, OV, Mělník, ul. Pražská

## Realitní makléř



&lt;![CDATA[ Macháčková ]]&gt;

&lt;![CDATA[ Dana ]]&gt;

Telefon: 296 399 006

&lt;![CDATA[ info@mmreality.cz ]]&gt;

Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	55
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 2+kk, OV, Mělník, ul. Pražská