

Prodej samostatného RD, 108 m<sup>2</sup>, Lužná (okres Rakovník)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu 3+1, 108 m<sup>2</sup>, Lužná, ul. Havlíčkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891868 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lužná (okres Rakovník), Havlíčkova

### Prodej rodinného domu 3+1, 108 m<sup>2</sup>, Lužná, ul. Havlíčkova

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 3+1 (108 m<sup>2</sup>) v obci Lužná u Rakovníka, ideální k okamžitému bydlení. Dům disponuje obývacím pokojem, ložnicí, dětským pokojem, samostatnou kuchyní, dvěma koupelnami, půdou o rozloze 95 m<sup>2</sup> a sklepem 50 m<sup>2</sup>.

Vytápění je zajištěno kotlem na pelety a uhlí se zásobníkem, po rekonstrukci podlahové krytiny, štuky, dveře i plastová okna, která poskytují úsporu energií. Pozemek o velikosti 748 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradu či relaxaci.

Výhodou domu je, že lze snadno rozdělit na dvě bytové jednotky 1+1 a půdu využít k vestavbě třetího bytu.

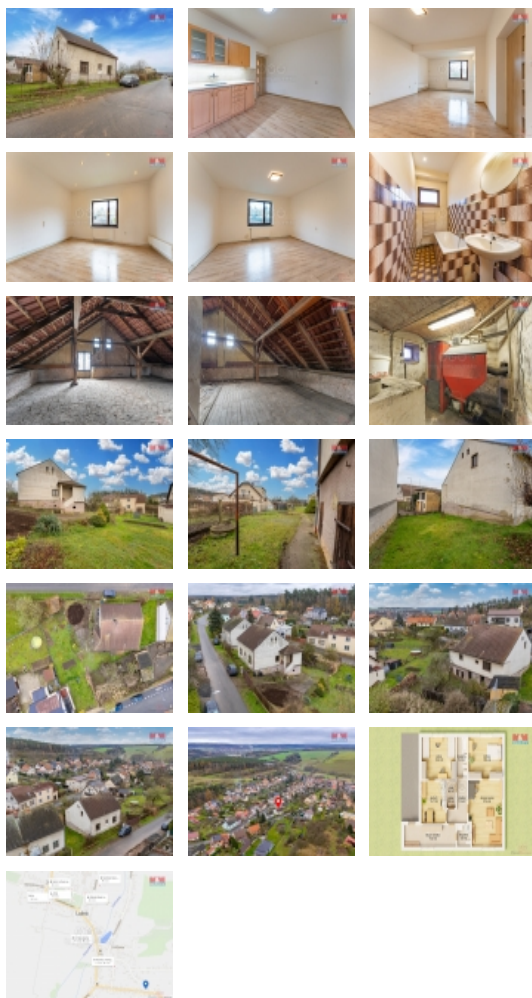
Obec Lužná nabízí skvělou občanskou vybavenost ? základní a mateřská škola, obchod s potravinami, pošta a praktický lékař.

Skvělá dopravní dostupnost, vlaková stanice v obci a blízkost Rakovníka (5 km) s plnou nabídkou služeb. Pro milovníky kultury je v obci známé Železniční muzeum. Přijďte se přesvědčit sami, tento dům je připraven stát se vaším novým domovem!

CENA: (za nemovitost) **4 485 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	748
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce



**Prodej samostatného RD, 108 m2, Lužná (okres Rakovník)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Batěk ]]> <![CDATA[

Ondřej ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2019
<b>Rok kolaudace</b>	1919
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	108
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný