

Prodej samostatného RD, 224 m<sup>2</sup>, Kraslice (okres Sokolov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 224 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Pod nádražím

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880919 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kraslice (okres Sokolov), Pod nádražím

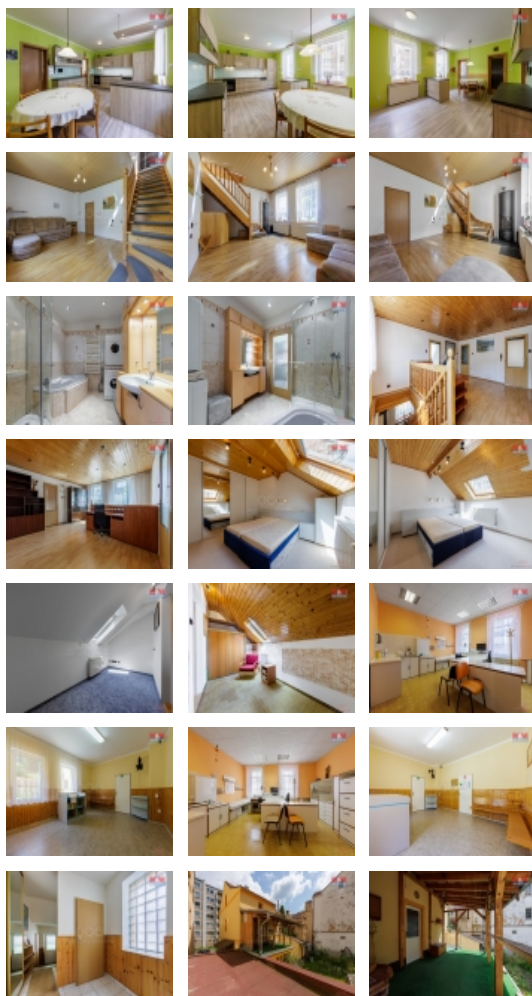
### Prodej rodinného domu, 224 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Pod nádražím

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v samotném centru obce Kraslice. Nemovitost je ideální pro kombinaci bydlení a podnikání, přičemž v přízemí jsou situovány komerční prostory, které dříve sloužily jako lékařská ordinace a jejich současné využití je možné přizpůsobit potřebám nových vlastníků. Dům je zděný a rozkládá se na třech nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží, které nabízí dostatek úložného prostoru. Celková užitná plocha činí 224 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 505 m<sup>2</sup>. Stav nemovitosti je velmi dobrý, umožňující okamžité nastěhování a případné úpravy dle vlastních představ. Díky své poloze v centru obce je veškerá občanská vybavenost na dosah. Dům je samostatně stojící, což zaručuje dostatek soukromí. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

CENA: (za nemovitost) **6 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	505
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



**Prodej samostatného RD, 224 m2, Kraslice (okres Sokolov)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Poborský ]]>

<![CDATA[ Martin ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektrina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	224
<b>Poloha objektu</b>	samostatný