

Prodej rekreačního objektu, Trhový Štěpánov, Štěpánovská Lhota (okres Benešov)



## Prodej chaty 4+1 (107 m<sup>2</sup>) na pozemku 2.366 m<sup>2</sup> - Trhový Štěpánov - Štěpánovská Lhota

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00585-3 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trhový Štěpánov, Štěpánovská Lhota (okres Benešov)

### Prodej chaty 4+1 (107 m<sup>2</sup>) na pozemku 2.366 m<sup>2</sup> - Trhový Štěpánov - Štěpánovská Lhota

Hledáte ke koupi prostornější chatu s velkým oploceným pozemkem uprostřed přírody na rekreaci, případně k celoročnímu bydlení? Pak Vám nabízím, ve výhradním zastoupení majitele, rekreační objekt o dispozici 4+1 s garáží a dílnou v malebné lokalitě Trhového Štěpánova, na kraji obce Štěpánovská Lhota.

Tato přízemní zděná chata s užitnou plochou 107 m<sup>2</sup> má, kromě 4 obytných místností, ještě garáž a dílnu. Nachází se na rozlehlém oploceném pozemku o velikosti 2 366 m<sup>2</sup> a nabízí se kompletně zařízená (viz aktuální foto).

Chata je vytápěna prostřednictvím plechových radiátorů, které jsou ve všech místnostech a jsou napojené na plynový kotel, a také na krbová kamna. Ta jsou umístěná v obývacím pokoji, takže můžete celý objekt vytápět jen dřevem a přitom relaxovat u hořícího ohně. Kotel je napájený z plynového zásobníku, který je umístěn na pozemku před domem. Ohřev teplé vody zajišťuje kombinované elektrický bojler a průtokový ohříváč. Voda je do chaty přivedena z vlastní kopané studny a odpady jsou svedené do vybetonované jímky o velikosti 15 m<sup>3</sup>. Plechová střecha na objektu byla před cca 10 lety vyměněna.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit u Vámi preferovaného finančního ústavu. Vše doporučuji prohlídku, kterou Vám můžeme poslat i ve virtuální podobě.

Pokud hledáte klidné místo k bydlení nebo na rekreaci uprostřed přírody a tato chata Vás "oslovila", domluvte si se mnou prohlídku, kterou Vám mohu poslat také v elektronické podobě.

**CENA:** (za nemovitost) **2 980 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

Prodej rekreačního objektu, Trhový Štěpánov, Štěpánovská Lhota (okres Benešov)

### Realitní makléř



#### Alexander Koenigstein

Mobil: +420 777 789 911

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice MHD
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	107
Plocha parcely (m2)	2366
Užitná plocha (m2)	107
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	15.10.2024