

Pronájem obchodních prostor, Ostrava (okres Ostrava-město)

dumrealit.cz[®]



Pronájem obchodních prostor, Ostrava (okres Ostrava-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 643165 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava (okres Ostrava-město), Frýdecká

Pronájem obchodních prostor, Ostrava (okres Ostrava-město)

záloha na el. energii a zál. na plyn, v ceně nájmu je vodné a stočné, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru o velikosti cca 71m v Ostravě - Kunčičkách. Tento komerční prostor se nachází přímo u hlavní komunikace, což bude velkou devizou pro firmy, které potřebují, aby je zákazníci velice dobře a rychle našli. Prostor je rozdělen na 3 části, první největší část o velikosti cca 36m, je zde i umývadlo a je opatřen velkými výlohami, kde je také hlavní vstup z ulice. Z tohoto prostoru se dá projít do druhé části o velikosti cca 21m a nakonec je pak zázemí, kde je malá kuchyňka, sprcha a WC, které jsou nově zrekonstruované. Vstup pro zásobování tohoto prostoru je umožněn jednak z hlavní cesty přímo do velké místnosti a nebo je možné využít pro zásobování vstup druhými velkými dveřmi, které umožňují pohodlnou manipulaci i s paletovým zbožím. Prostor je vytápěn pomocí plynové kotle, který vytápí celý dům, ale v tomto prostoru jsou nainstalovány samostatné měřiče spotřeby, podle kterých je pak vyúčtována spotřeba pro tento prostor. El. energie má samostatné měření a ohřev teplé vody je zajištěn pomocí el. bojleru umístěného v zázemí. Součástí ceny nájmu je také vodné a stočné. Tento prostor má široké využití. Je zkolaudován jako obchodní. V případě potřeby je možné také využívat i část zpevněné plochy v zadní části za budovou, který je možné využívat buď pro skladování, nebo také pro případné parkování vozidel. Přístup na tuto část zpevněné plochy je z boční ulice. Prostor je ihned volný, cena pronájmu je stanovena na 11.500.- Kč/měs. + zálohy na služby. Majitel požaduje kaucí ve výši 2x měsíčního nájmu + při podpisu smlouvy 1x měsíční nájem provize RK. Ev. číslo: 642551. Energetický štítek: G



CENA: (za měsíc) **11 500,- Kč**

Pronájem obchodních prostor, Ostrava (okres Ostrava-město)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Miroslava Dobřanská

Mobil: 734 291 144

top.roznov@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2) | 608 |
| Umístění objektu | mimo obec |
| Vybaveno | Nezařízeno |
| Počet míst k parkování | 3 |
| Zastavěná plocha (m2) | 608 |
| Užitná plocha (m2) | 71 |
| Druh prostor | Obchodní |