

Prodej bytu 3+kk, OV, Kytlice (okres Děčín)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Kytlice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873513 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kytlice (okres Děčín)

### Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Kytlice

Nabízíme k prodeji atraktivní byt 3+1 s užitnou plochou 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v srdci malebné obce Kytlice. Tento mezonetový byt je umístěn v cihlovém domě, který prošel nedávnou rekonstrukcí včetně instalace nové plynové kotelny. Nemovitost se nachází na 1. podlaží z celkových 2 nadzemních podlaží, čímž kombinuje pohodlí a praktičnost bydlení s klidnou atmosférou obklopenou přírodou. Vnitřní dispozice bytu zahrnuje 3 místnosti: útulnou ložnici s přímým výstupem na zahradu, která nabízí ideální prostor k odpočinku a relaxaci, kuchyň ve spojení s dalšími obytnými prostory, dvě samostatné ložnice a koupelnu s toaletou. Byt skloubí moderní bydlení s půvabem venkovského života. Poloha bytu je výjimečná svou dobrou dostupností do atraktivních turistických destinací jako jsou Lužické hory a Českosaské Švýcarsko, což z něj činí vhodné bydlení jak pro rodinu s dětmi, tak pro milovníky přírody a turistiky.

CENA: (za nemovitost) **3 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové

### Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej bytu 3+kk, OV, Kytlice (okres Děčín)

## Realitní makléř



&lt;![CDATA[ Viček ]]&gt; &lt;![CDATA[

Aleš ]]&gt;

Telefon: 296 399 006

&lt;![CDATA[ info@mmreality.cz ]]&gt;

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	70
Inženýrské sítě	Vodovod