

Prodej rohového RD, 154 m<sup>2</sup>, Hořovice (okres Beroun)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 154 m<sup>2</sup>, Hořovice, ul. Valdecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879838 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hořovice (okres Beroun), Valdecká

### Prodej rodinného domu, 154 m<sup>2</sup>, Hořovice, ul. Valdecká

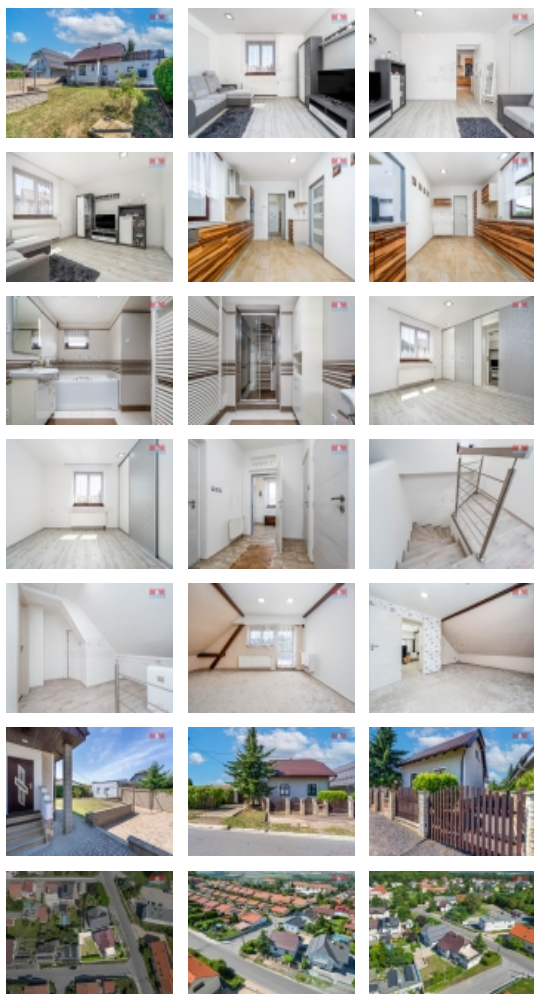
Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 o užitné ploše 154 m<sup>2</sup> (95 m<sup>2</sup> dům + 33 m<sup>2</sup> terasa + 26 m<sup>2</sup> garáž) stojící na rohovém pozemku o výměře 514 m<sup>2</sup> ve městě Hořovice, na půl cesty mezi Prahou a Plzní, vzdálený 20 minut jízdy od těchto měst.

Dům prošel v roce 2018 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné novou střechu vč. trámů, nová okna, veškeré rozvody, podlahy, koupelnu s prostorným sprchovým koutem a vířivou vanou, kuchyni a dokonce i některé příčky. Dům je nově vytápěn tepelným čerpadlem, které je ještě v záruce. Za domem se rozprostírá rovinatá zahrada s vydlážděnou plochou, která je připravena pro pergolu a nadzemní bazén, případně vířivku. Jedno auto je možné zaparkovat do garáže, další dvě auta se pohodlně vejdu na parkovací stání na pozemku. Město Hořovice má veškerou občanskou vybavenost. Jedná se o velice klidnou lokalitu v blízkosti lesů. Zároveň je dům v docházkové vzdálenosti od mateřské, základní i střední školy, autobusového nádraží i vlakové nádraží a nemocnice.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	514
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej rohového RD, 154 m<sup>2</sup>, Hořovice (okres Beroun)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



<![CDATA[ Bureš ]]> <![CDATA[

Jakub ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	154
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	rohový

Prodej rohového RD, 154 m<sup>2</sup>, Hořovice (okres Beroun)