

Prodej rekreačního objektu, Jamné nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej chalupy, 98 m?, Jamné nad Orlicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888885 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jamné nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí)

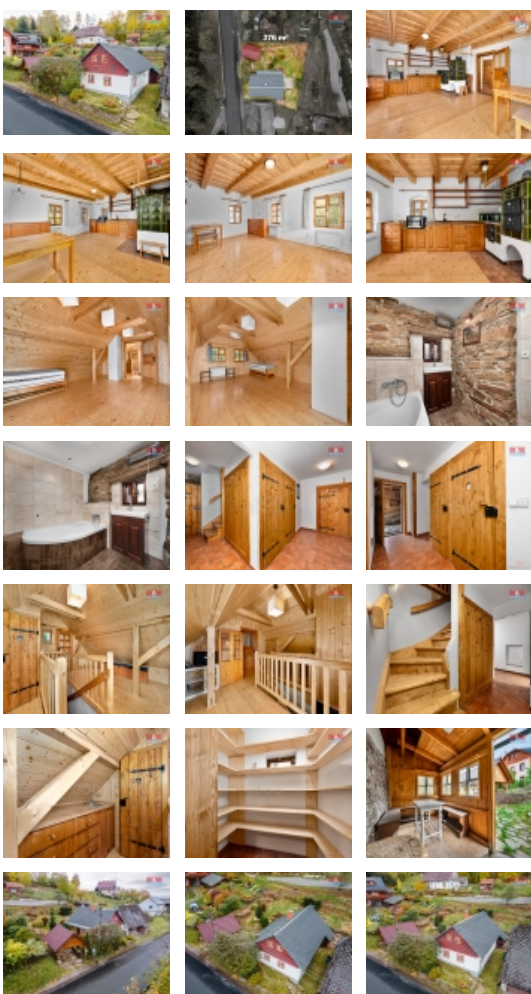
#### Prodej chalupy, 98 m?, Jamné nad Orlicí

Nabízíme k prodeji stylovou chalupu v obci Jamné nad Orlicí s pozemky o celkové rozloze 376 m?. Nemovitost prošla v roce 2017/2018 rozsáhlou rekonstrukcí - nově vyzděná obytná část pálenou cihlou Porotherm + 10 cm zateplení polystyrenem, dřevěná okna, všechny dřevěné obložky + dveře z masivu, podlahy, omítky, dřevěné obložení. Nová je i koupelna, dvě toalety, podlahy včetně hydroizolace, voda, odpady i elektroinstalace. V hlavní obytné místnosti jsou zrekonstruovaná kachlová kamna a nový trámový strop. V roce 2010 se dělala nová střešní krytina včetně krovů. V koupelně a WC je podlahové vytápění. Dále se topí kachlovými kamny a moderními elektrickými přímotopy. Dispozice - venkovní přístřešek s posezením, vstupní chodba, hlavní obytná místnost, spíž, koupelna, samostatné WC a sklep. 2. NP - kuchyňka s posezením a východem na zahradu, ložnice a WC. Součástí je přístřešek pro auto. Lokalita nabízí široké možnosti rekreace a to jak v letním, tak i zimním období. K dispozici ihned.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Počet podlaží objektu | 2   |
| Druh objektu          | dřevěná                                       |
| Stav objektu          | dobrý   |
| Vlastnictví           | osobní  |
| Vlastní pozemek (m2)  | 376   |
| Vybavení              | zahrada                                       |
| Umístění objektu      | klidná část obce                              |
| Telekomunikace        | Internet                                      |
| Topení                | Lokální - tuhá paliva<br>Lokální - elektrické |



Prodej rekreačního objektu, Jamné nad Orlicí (okres Ústí nad Orlicí)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Moravec ]]>

<![CDATA[ Radek ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>autobus |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V             |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod            |
| <b>Odpad</b>                  | Septik                     |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Pošta   |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2018                       |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání             |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 2                          |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | bojler                     |
| <b>Ostatní</b>                | Plot                       |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 98                         |
| <b>Druh pozemku</b>           | zahrada                    |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod                    |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný                 |