

Prodej samostatného RD, 150 m², Krásné Údolí (okres Karlovy Vary)



Prodej samostatného RD, 150 m², Krásné Údolí (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31338 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krásné Údolí (okres Karlovy Vary)

Prodej samostatného RD, 150 m², Krásné Údolí (okres Karlovy Vary)

, Představuji vám mimořádnou příležitost zemědělskou usedlost s mnoha výhodami, ideální jak pro podnikání, tak pro pohodlné rodinné bydlení.

Klíčové vlastnosti:

- Hlavní obytná budova: Přízemí dřívě využíváno jako útulná hospůdka s plně vybavenou kuchyní. Najdete zde příjemný prostor pro stolování, který může sloužit jako obývací pokoj. Dále stylový bar, kuchyni, sociální zařízení a další prostory pro různé využití.
- První patro: Tři pokoje, koupelna s vanou, toaleta a velká místnost s možností vybudování dalších pokojů či apartmánů.
- Sklepy: Několik sklepů, včetně jednoho stylového místa k posezení.
- Stodola: Prostorná, ideální pro parkování zemědělské techniky, aut nebo jiné kreativní využití.
- Topení: Kotel na uhlí splňující platné normy.

Pozemek:

- Zahrada: Rovinatá, oplocená, s vjezdem a vlastní bránou na dálkové ovládání.
- Pergola: Perfektní místo k venkovnímu posezení s grilem a udírnou.
- Okrasné rostliny: Keře a stromy dodávají zahradě jedinečný šarm.

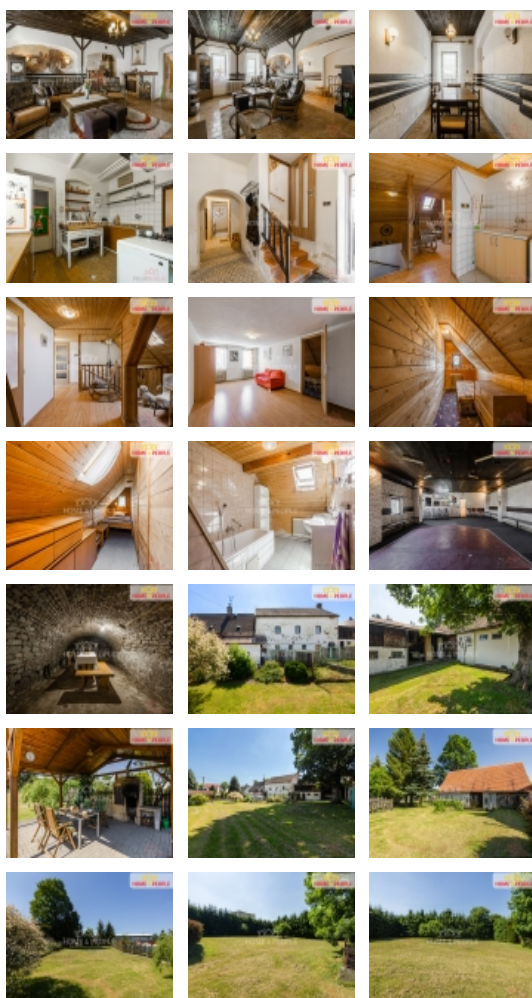
Možnost rozšíření:

- Další pozemek: Možnost přikoupení dalších 1.000 m s vlastním vjezdem, vhodné pro výstavbu rodinného domu.

Lokalita:

- Krásné Údolí: Klidné prostředí s dobrým dopravním spojením do velkých měst.
- Vzdálenosti: 25 km jihovýchodně od Karlových Varů, 50 km severozápadně od Plzně.
- Příroda: Součást chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, ideální pro turistiku, cykloturistiku, rybaření a další venkovní aktivity.

Tato usedlost nabízí nespočet možností pro realizaci vašich nápadů. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte mě pro více informací a prohlídku! Ev. číslo: 31338. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 150 m2, Krásné Údolí (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Martin Halánek

Mobil: 720 697 763

halamek@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **3 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	2000
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	180
Užitná plocha (m2)	150
Poloha objektu	samostatný