

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Děkanovice (okres Benešov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Děkanovice (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646988 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děkanovice (okres Benešov)

### Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Děkanovice (okres Benešov)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej venkovského stavení v obci Děkanovice, okres Benešov. Jedná se o zemědělské stavení z konce 19. století, okolo roku 1940 proběhla přístavba domu.

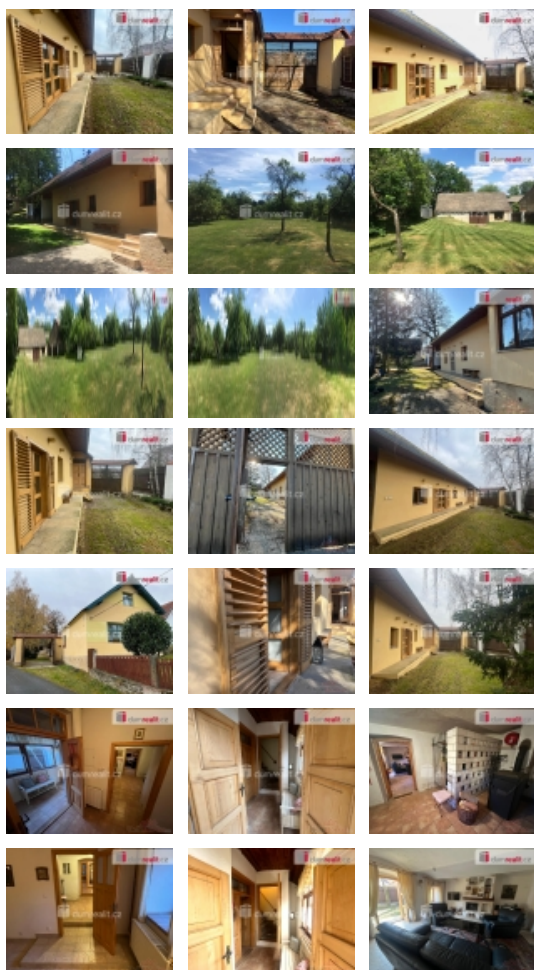
Celková výměra všech pozemků, které jsou součástí prodeje, je 15162 m. Zastavěná plocha a nádvoří 1169 m, zahrada - sad 1897 m, orná půda 1017 m, lesní pozemky 11079 m v případě nezájmu nemusí být součástí prodeje. Stavení prošlo v letech 2009 - 2019 částečnou renovací ( nové komplet rozvody elektro, voda, topení, okna, přeložená střecha, podlahy, vybudováno kompletní podkroví s pěti obytnými pokoji a zádveřím). Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů v kombinaci s elektrokotlem.

Voda přivedena do objektu z vlastní vydatné studny, která byla kompletně vyčištěna v roce 2017. Majitelé zvažovali domácí ČOV a mají již nakoupené komponenty na její výstavbu. Na pozemcích se dále nachází prostorná stodola v udržovaném stavu i zde je zavedena elektřina a voda. Ze stodoly je výstup na prostornou zahradu - sad s ovocnými stromy. Pod stodolou se nachází prostorný klenutý sklep. Budova s příslušenstvím se nabízí k zemědělským, chovatelským či jiným podnikatelským aktivitám. Veškerá občanská vybavenost v Dolních Kralovicích, které jsou vzdáleny 5 km. Okolní města jako např. Vlašim ve vzdálenosti 24 km, Ledec nad Sázavou 20 km, Zruč nad Sázavou 20 km, exit D1 66 km 7 km.

Jedná se o velice klidné a malebné místo s velkým potenciálem všestranného využití, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 646374. Energetický štítek: G (17 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Děkanovice (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Stanislav Švábenický**

Mobil: 733 536 347

[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	150
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nehospodárná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	4083
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	250
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	150
<b>Poloha objektu</b>	samostatný